

桐城做总包工程预算

产品名称	桐城做总包工程预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

桐城工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。桐城做总包工程预算

工程预算后期的竣工结算需要进行下列变更：更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施工时间和顺序；

其他关于工程变更需要的附加工作等。工程费限价：工程竣工后迁安市审计局审计审定总金额的。工程预算依据为2023年的《全省工程预算清单计价规范》、2022年《全省工程预算清单计价定额》、2023年《全国统一市政工程预算定额全省消耗量定额》等现行定额及相关配套文件。工程预算怎么计算：

- 1、先计算工程量中每一个项目的直接费（人工费问、材料费、机械费；
- 2、将工程预算有的项目直接费汇总，叫专直接工程属费；
- 3、直接工程费按一定的取费率取费就是建筑工程预算。工程量清单是完成建设工程需要实施的各个分项及其工程数量的明细清单，它是将设计图纸和业主对项目的建设要求转换成分项和数量的表单格式，反映了承包人完成建设项目需要实施的具体的分项目标，为投标人提供了一个平等的竞争性报价的基础。按照清单项目是否构成工程实体，分为分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单。

桐城工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。

工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。一个工程预算的内容决定了该清单项的工作范围，一般同定额子目的工程内容不太一致，因此，如果不熟悉清单的工程内容，就会很容易造成重复列项或漏项。

将工程预算管理对工程质量实行有效控制，并贯穿到工程建设管理的全过程中去，具体做法是：

1) 在建设项目的投资决策阶段，首先明确一个质量控制目标；2) 在建设项目的的设计阶段，首先要求设计部门严格按照可行性研究报告批准的规模和标准设计，不能任意扩大和缩小，要在保证工程质量的前提下，应用价值工程进行方案优化，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更；

3) 在建设工程招标阶段，严格执行国家招标办法，要大力推行公开招标，控制邀请招标，杜绝议标；

4) 在工程项目实施阶段，建设单位和施工单位都要加强对施工全过程的质量管理。对于在项目施工中出现的措施项目支出，一定要保留原始资料（纸质资料或监理资料），且要对其特征进行准确描述，这样在工程结算时才能有据可查、有理可依，才能保证施工企业在投标报价时的预期盈利，甚至可提高工程盈利。