

博罗县观音阁镇自建房安全检测中心

产品名称	博罗县观音阁镇自建房安全检测中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋检测是能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋

实施安全管理与，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产

损失。

房屋结构抗震性能鉴定与评估

房屋原设计未考虑抗震设防或抗震设防标准低，为了解其抗震性能而进行评估，为提供房屋的抗震设防标准，

对其抗震性能现状进行评估。

开展房屋定期体检、房屋养老金和房屋质量

保险试点，总结创新经验做法，健全房屋安全管理制度，加快出台地方性法规。各地要完善经营性自建房质量安全

以及房屋检查、安全鉴定等相关标准。

1、首先，我们要先了解什么是危房？所谓危房是指结构承载力不足，不能保证使用安全的房屋。一般分为：

D级（整栋危险）、c级（局部危险）、b级（部分危险）。

2、其次，我们还要知道的是如何进行危房的鉴定呢？根据危险房屋鉴定标准的规定，对需要进行鉴定的房屋应委托

具有相应资质等级的房地产价格评估机构进行鉴定。如果该房产已经出租的则应同时委托房屋租赁双方协商确定

是否需由房地产中介服务机构提供中介服务。

3、*后就是申请材料了。一般来说需要准备的材料有：《危险房屋鉴定书》、《申请人身份证明材料》

、

租赁合同、产权证明等。