

# 仙桃房屋纠纷鉴定公司具备CMA专业资质

产品名称	仙桃房屋纠纷鉴定公司具备CMA专业资质
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

房屋检测鉴定前的准备工作有哪些？（一）收集了解与检测鉴定有关的情况，当我们刚刚接受一个房屋检测鉴定任务时，对该房屋的情况是一无所知的，因此，了解该房屋的基本情况、历史状况显得十分重要。特别是对那些司法、纠纷类的检测鉴定，更要了解清楚当事双方的基本情况、历史状况及纠纷发生的过程情况。收集了解途径,对一般鉴定: 1、从鉴定委托书、房产证、图纸及施工验收资料了解；

2、对于没有图纸及施工验收资料的进行现场询问调查,对于司法 鉴定:

可通过法院收集相关资料：将“房屋司法鉴定提供资

料清单”发给法院，让法院通知原、被告提供相关资料。（二）绘制工作用图 绘制工作用图的

目的是：1、为方便现场检测记录做好准备。2、对于没有图纸的工程，为结构复核算做好准备。（三）

出发前要根据当天检测的项目列出需带工具、仪器清单，然后到仪器室领取工具、仪器。注意检查仪器是否完好，避免在现场检测时，带去的仪器不够用或不能使用，以免耽误工作。

房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

- 1、受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；
- 2、初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；
- 3、检测验算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；
- 4、鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；
- 5、处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；
- 6、出具报告。