

淮南市危房安全检测鉴定第三方单位

产品名称	淮南市危房安全检测鉴定第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌新闻:危房 民房 旧房 服务新闻:危房安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

淮南市危房安全检测鉴定第三方单位有健全的各项规章制度：

有明确的岗位责任制和完善的管理体系，拥有一支作风严谨，协作有力的高素质检测团队。

公司现有现在员工30多名，其中工程技术人员20多名，现场检测协助人员10多名，办公室文职人员6名。

其中工程技术人员中具有技术职称2名，中级技术职称2名，初级技术职称16名，检测人员全部取得了国

家或地方主管部门颁发的资格证书。

淮南市危房安全检测鉴定第三方单位紧跟国家发展步伐，与时俱进，立足深圳，面向全国开展建筑物主

体结构检测鉴定业务，目前已在全国各地设置分支机构。如北京、天津、辽宁、江苏、安徽、山东、河南、河北、广西、海南、福建、江西、内蒙古、吉林、西藏等各地均设有办事处。

淮南市危房安全检测鉴定：

1、房屋会“衰老”吗？

答：会，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

2、什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；

(2)施工因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素——特种地基土体；

(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

3、哪些房屋需作安全鉴定？

答：(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；

(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；

(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；

(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。

4、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

5、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

6、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：
A：完好房 B：基本完好房 C：一般损坏房 D：严重损坏房。

7、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

答：《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。

8、申请房屋安全鉴定要提交哪些资料？

答：(1)申请表1份(向安鉴所领取)：

(2)产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；

相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，

个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。

(3)鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

9、鉴定工作流程？

答：一般的鉴定：受理申请、上门查勘、内部作业、领取报告；对于复杂的鉴定，实行初勘、现场检测

、复勘，分阶段提交鉴定报告。

想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应*基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。

想要了解更多，欢迎来电咨询，24小时热线！！！！