

长宁区天山路新办公项目 出租

产品名称	长宁区天山路新办公项目 出租
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

VRV空调24H独立控制、偏心筒无柱大开间设计、约1,000平，享有独立整层

项目亮点：

偏心筒无柱大开间设计，得房率**

约1,000平，享有独立整层

项目配套约6,500平酒店及1,100平下沉式商业广场

8.7米挑空大堂，部分楼层4.8米

高品质开发投入，每层卫生间配卫洗丽

VRV空调24H独立控制

20%绿化率覆盖，花园式办公

区域位置：

东临中山路内环高架环线，南邻延安路高架，西邻中环快车道

驱车至虹桥综合交通枢纽约10分钟

步行约7分钟（702m）至2号线威宁路站

步行约8分钟（788m）至15号线娄山关路站

楼层数】：15层（名义楼层）13层（实际楼层）

【办公楼总面积】：12,502平方米

【标准层面积】：约1,041.82 平方米

(以实测报告为准)

【得房率】：整层约80%、套内约70%

【物业公司】：自持

【物业费】：30 元/平方米/月 (含6%税)

【停车位】：185个

【停车费】：1,000元/月/辆

【卫生间】：女卫 (4个) 男卫 (3+3个)

(配智能马桶盖)

【标准层高】：建高：4.1m，净高：约3.0m

【2F层高】：建高4.8m，净高：约3.7m

【空调】：VRV

【电梯】：3部客梯、1部货梯

【交付时间】：2023年6月底

【交付标准】：10公分架空地板、裸顶刷灰