

# 琼海市房屋荷载能力检测中心

产品名称	琼海市房屋荷载能力检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	14.00/平方米
规格参数	业务1:房屋荷载能力检测 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

琼海市房屋检测鉴定中心、琼海市危房鉴定单位、琼海市钢结构检测机构、琼海市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

钢结构是以钢材制作为主的结构，是主要的建筑结构类型之一。

### 3.1 受力特性

钢梁是最常见的受弯构件，柱、桁架的压杆等都是常见的受压构件

### 3.2 优缺点

优点：

- 1) 材料强度高，自身重量轻;
- 2) 钢材韧性，塑性好，材质均匀，结构可靠性高;
- 3) 钢结构制造安装机械化程度高;
- 4) 钢结构密封性能好;
- 5) 低碳、节能、绿色环保，可重复利用。

缺点：

1) 耐腐蚀性能差;

2) 耐热不耐火。

### 3.3 用途

强度高、自重轻、刚度大，故用于建造大跨度和超高、超重型的建筑物特别适宜。

代表建筑有埃菲尔铁塔、纽约帝国大厦等建筑。

钢结构建筑-埃菲尔铁塔 钢结构建筑-纽约帝国大厦 钢结构建筑-旧金山金门大桥

## 四、框架结构

指由梁和柱以刚接或者铰接相连接而成构成承重体系的结构。

### 4.1 受力特性

采用结构的房屋墙体不承重，仅起到围护和分隔作用，由梁和柱组成框架共同抵抗使用过程中出现的水平荷载和竖向荷载。

### 4.2 优缺点

优点：

- 1) 空间分隔灵活，自重轻，节省材料;
- 2) 具有可以较灵活地配合建筑平面布置的优点，利于安排需要较大空间的建筑结构;
- 3) 框架结构的梁、柱构件易于标准化、定型化，便于采用装配整体式结构，以缩短施工工期;
- 4) 采用现浇混凝土框架时，结构的整体性、刚度较好，抗震性能优越，具有较好的结构延性。

缺点：

- 1) 框架节点应力集中显著;
- 2) 框架结构的侧向刚度小，属柔性结构框架，在强烈地震作用下，结构所产生水平位移较大，易造成严重的非结构性破坏数量多;
- 3) 吊装次数多，接头工作量大，工序多，浪费人力，施工受季节、环境影响较大;
- 4) 不适宜建造高层建筑。

### 4.3 用途

## 五、剪力墙结构

剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱，能承担各类荷载引起的内力，并能有效控制结构的水平力，这种用钢筋混凝土墙板来承受竖向和水平力的结构称为剪力墙结构。

## 5.1 受力特性

剪力墙的主要作用是承担竖向荷载(重力)、抵抗水平荷载(风、地震等),剪力墙结构中墙与楼板组成受力体系。

## 5.2 优缺点

优点:

钢筋混凝土墙板能承受竖向和水平力,它的刚度很大,空间整体性好,房间内不外露梁、柱棱角,便于室内布置,方便使用。

缺点:

剪力墙不能拆除或破坏,不利于形成大空间,住户无法对室内布局自行改造。

## 5.3 用途

公寓、住宅、旅馆等。

## 六、框架剪力墙结构

在框架的某些柱间布置剪力墙,从而形成承载能力较大、建筑布置又较灵活的结构体系。在这种结构中,框架和剪力墙是协同工作的。

### 6.1 受力特性

由框架和剪力墙结构两种不同的抗侧力结构组成的新的受力形式,框架与剪力墙的相互作用力使整个框架剪力墙结构更加的稳固。

### 6.2 优缺点

优点:

剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱,能承受各类荷载引起的内力,并能有效控制结构的水平力。钢筋混凝土墙板能承受竖向和水平力,它的刚度很大,空间整体性好,房间内不外露梁、柱棱角,便于室内布置,方便使用。

### 6.3 用途

框架-剪力墙结构形式是高层住宅采用zui为广泛的一种结构形式。

## 七、筒体结构

由框架-剪力墙结构与全剪力墙结构综合演变和发展而来,是将剪力墙或密柱框架集中到房屋的内部和外围而形成的空间封闭式的筒体。其特点是剪力墙集中而获得较大的自由分割空间。分为筒体-框架、框筒、筒中筒、束筒。

### 7.1 受力特性

主要抗侧力,四周的剪力墙围成竖向薄壁筒和柱框架组成竖向箱形截面的框筒,形成整体,整体作用抗

荷。由密柱高梁空间框架或空间剪力墙所组成，在水平荷载作用下起整体空间作用的抗侧力构件称为筒体(由密柱框架组成的筒体称为框筒;由剪力墙组成的筒体称为薄壁筒)。由一个或数个筒体作为主要抗侧力构件而形成的结构称为筒体结构，它适用于平面或竖向布置繁杂、水平荷载大的高层建筑。

## 7.2 用途

适用于平面或竖向布置繁杂、水平荷载大的高层建筑。

厂房的强度检测只是厂房检测的一部分，厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变，这都是需要进行厂房的各项检测。厂房的专项检测内容包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，每一项需要检测的内容都有对应的检测项目，这就能体现检测的严谨性。 ，琼海市房屋荷载能力检测中心

在工业厂房使用中，都会根据生产需求在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备。随着厂房使用年限的增加，工业厂房的部分构件会逐渐出现不同程度的老化和损伤现象。由于受厂房各种因素的影响，为确保工业厂房安全，需要定期进行厂房安全性鉴定，发现厂房损坏问题及时做好维修工作。

琼海市房屋荷载能力检测中心，

发现危房怎么办

- 1、危房需由鉴定单位提出分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

厂房钢结构检测！学校房屋检测要求。房屋厂房结构安全鉴定，建筑物变形观测，广告牌质量安全评估，房屋质量第三方检测。厂房过火质量鉴定，水利工程质量检测单位，楼房装修前安全检测，别墅危房鉴定。钢结构平台检测，房屋质量检测公司机构，关于建筑工程质量检测收费！楼房破损检测，房屋建筑危险等级鉴定，过火房屋建筑质量鉴定，房屋厂房检测评估！房屋安全隐患排查公司机构，前景好的钢结构检测，第三方房屋建筑检测鉴定，

琼海市房屋荷载能力检测中心，

检测机构：

房屋质量检测站、房屋安全鉴定站。房屋安全鉴定单位是专门建筑结构和使用寿命鉴定的科研与技术服务事业单位，由省级建设行政主管部门批准设立。

房屋安全性鉴定工作的单位应当具备下列条件：(一)有法人资格;(二)有固定的工作场所;(三)具有相应的检测仪器设备和标准试验室及专职的技术人员;(四)取得省级以上人民建设主管部门颁发的《工程结构检

测资格》。房屋抗震性能鉴定的机构还须持有国务院有关部门颁发的甲级资质。县级以上地方人民建设行政主管部门可以根据实际情况，对前款规定的条件作适当的调整，并报上一级建设行政主管部门备案。建设部对范围内房屋安全性鉴定工作的单位的资质进行统一管理和审批。《工程结构检测资格》分为甲、乙两级，《工程结构检测资格》有效期为5年，5年期满后需继续从业的应重新申请认定。《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》等法规也明确规定了对工程质量的监督管理实行监督制度，并要求建设单位必须将建筑工程竣工验收合格证明和施工企业有关资料报送当地工程质量监督机构备案。

因此在实践中出现了两种不同的观点：一种认为"凡是没有经过认定的检验机构都是非法行为"。另一种则认为，"只要是通过了部门审核的房屋质量检验机构的报告都应该是有效的"。笔者认为上述两种观点都有失偏颇，应该综合分析才能得出正确的结论.首先从法律层面上讲：《中华人民共和国计量法实施细则》(以下简称细则)，第十条规定："依法设立的法定计量检定机构和依法授权的其它计量检定机构为社会提供公证数据"，即法定校准或校验实验室属于社会服务机构而非行政职能部门.而《建设工程质量管理条例》(以下简称条例)，第三十三条第一款规定："施工单位应当向工程所在地县级以上人民建设行政主管部门或者由其委托的建设质量监督组织申报该工程的报验手续";第五十六条第二款规定："未经验收或者验收不合格的建筑工程不得交付使用";第四十八条第一款又规定"未按照规定办理验收手续或者验收不合格的建筑工程不得使用";因此可以确定的是未经的核准或备案的检验报告均属无效报告.其次从实际意义上来讲：《关于加强住宅装饰装修管理的通知》(建质[2005]133号)(简称通知)，《民用建筑可靠性设计统一标准》(gb-2001)(简称标准)《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令[1999]第110号)(简称办法)。上述三个文件中都没有明确提到要成立专门的房屋质量安全评估部门或来负责。