

# 学校幼儿园抗震检测/昌都市房屋安全检测机构

产品名称	学校幼儿园抗震检测/昌都市房屋安全检测机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

## 产品详情

学校幼儿园抗震检测/昌都市房屋检测鉴定组织

我企业是国家认可第三方检测企业，业务流程包含：房屋质量鉴定，厂房鉴定，酒店评定，酒店餐厅评定，钢构厂房评定，户外广告评定，房子改造评定，房屋加层评定，安装电梯评定，工程施工附近评定，农村自建房评定等。

房屋增层结构方面需要些什么问题？

1)按有关规定，对既有房屋进行改造加固设计实施以后，承担此任务的设计单位应该对该房屋结构的安全性和耐久性负完全责任，而原来的设计单位未参与改造加固设计时，则不再负此责任。因此，改造加固设计应该由有资质的设计单位或研究单位来承担。

2)改造加固设计时，应根据鉴定的评估报告对结构目前实际的安全性、适用性、耐久性作分析，在此基础上确定能否进行改造加固及采用何种设计方案。设计要依据现行国家和行业标准《混凝土结构加固技术规范》(GB50367—2006)、《建筑抗震加固技术规程》(JGJ116—98)、《钢结构加固技术规程》(CECS7796)、《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145—2004)、《碳纤维片材加固混凝土结构技术规程》(CECS1612004)进行，同时还应遵循结构设计有关的现行规范、规程。

3)改造加固设计与新建筑的结构设计有很大区别，在验算现有构件的承载力时应按《建筑结构荷载规范》(GB 50009—2001)\*4.1.2条的规定考虑楼面活荷载的折减;钢筋混凝土现浇楼板的梁，核算其受弯承载力时，跨中应考虑现浇板有效受压翼缘宽度，跨中和梁端受压区钢筋的双筋梁作用;框架梁核算端部承载力和裂缝时的弯矩值应取柱边值而不应取柱中值;各构件的混凝土强度应按检测的实测值换算为设计值取用。因此，采用计算软件作整体内力分析后，必须对构件作局部验算，不能像新工程设计那样直接把软件整体计算结果拿来应用。局部计算可以用软件工具箱，也可采用手算。在一些改造加固工程中，由于只采用软件整体计算结果，不作局部补充验算，对实际不需要做加固处理的构件也进行加固，不但增加了材料、工期和造价，而且会对原有构件产生不必要的损伤。

建筑结构综合性安全鉴定的相关资料审查与现场查勘工作中,宜包含以下核心内容:

1审查受托人所提供的建筑物基本建设资料完整、合理状况.基本建设材料一般包括工程地质勘察汇报、竣工资料或设计图纸、施工和验收资料等;

2审查受托人所提供的建筑物维修保养记录状况.维修保养记录一般包括历年来整修、更新改造、适用范围更改及其遭灾状况等相关信息;

3现场查勘建筑物具体情况时,应核查受托人提供的材料与建筑物合乎状况,掌握建筑物实际应用情况、基础结构材料结构布局在使用中变动状况,基本观查地基和基础情况,观查结构与预制构件、工程建筑构件中存在的变型、损害等。

在砌体结构中的应用，砌体结构是我国工业与民用建筑中普遍常用的结构形式之一，具有造价低、建筑性能良好、施工简便等优点。但砌体结构的强度较低，对基础不均匀沉降以及温度应力非常敏感，结构性能受施工质量的影响较大，结构的耐久性和抗震性能不如混凝土结构和钢结构。新建砌体结构的施工质量和已建砌体结构的可靠性鉴定是工程结构检测鉴定的主要任务之一。砌体的现场非破损检测或微破损检测方法很多，有直接对砌体施加荷载的原位压力方法试验，有检测块体与砂浆之间的抗剪性能的剪切试验，还有对砂浆进行检测试验的各种方法。通常，可用回弹法检测块体的强度，现场检测得到砂浆强度后即可推定砌体抗压强度。但这种检测方法不能反映组砌方式、灰缝饱满度等因素对砌体抗压强度的影响，因此，现场直接检测砌体强度的微破损检测方法仍大量应用于砌体工程。

公司自创建以来，认真执行和的有关方针政策，严格遵守各项规章制度，坚持走科学发展的道路，质量管理体系日趋完善，检测工作质量不断。展望未来，检测鉴定报告将秉承科学、公正、优质、高效的服务理念，紧紧经济建设带来的发展机遇，积极拓展业务领域，不断服务质量，为城镇化建设作出\*大的贡献。

当标准行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。现场检查与检测一般规定现场宜检查建筑物使用工况与设计要求的符合程度，施工质量观感和实体的变形开裂等。现场检测宜\*\*采用无损检测方法，当必须采用半破损或破损检测方法时，应选在非主要受力部位。既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类A类基建程序齐备纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。