

# 文昌市工程质量检测机构中心

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 文昌市工程质量检测机构中心              |
| 公司名称 | 海南维众检测鉴定有限公司               |
| 价格   | 9.00/平方米                   |
| 规格参数 | 业务1:工程质量检测机构<br>业务2:房屋鉴定中心 |
| 公司地址 | 海口龙华区（三亚吉阳区）               |
| 联系电话 | 132-72078915 13272078915   |

## 产品详情

文昌市房屋检测鉴定中心、文昌市危房鉴定单位、文昌市钢结构检测机构、文昌市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋安全鉴定程序是什么？

答：委托鉴定 → 确定鉴定类别 → 提交资料 → 鉴定人员现场勘查、检测 → 编写房屋安全鉴定报告 → 鉴定收费 → 完成鉴定工作。

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
- (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
- (4) 填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；

- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (4) 复核算算, 整理技术资料;
- (5) 分析, 论证定性, 作出综合判断, 提出处理建议;
- (6) 签发鉴定文书;

### 三、鉴定技术依据及相关的法律、法规:

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB52-1999)
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GBJ144-2008)
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)
- (4) 《房屋完损等级评定标准》(城住字[84]第678号)
- (5) 《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99, 2004年版)
- (6) 《城市危险房屋管理规定》(建设部令[2004]第129号)
- (7) 《广州市房屋安全管理规定》(广州市人民政府令第30号)
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001)
- (9) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)
- (10) 《砌体结构设计规范》(GB50003-2001)
- (11) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (12) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字第377号
- (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)
- (16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)
- (17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)
- (18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)
- (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999)

钢结构系统的耐久性等级Ad级 在正常维护条件下, 能满足耐久性要求, 不必采取措施;Bd级

在正常维护条件下，能满足耐久性要求，可能有少数构件(节点)应采取适当措施;Cd级

在正常维护条件下，不能满足耐久性要求，应采取适当措施;Dd级

在正常维护条件下，严重不满足耐久性要求，必须及时采取措施。 ，文昌市工程质量检测机构中心

建筑沉降观测主要工作是确定观测对象、确定与埋设水准点、观测点，根据一定的时间周期测定各个水准点高程的数据，确定并记录各观测点的下沉值，最后编制成果表并绘制沉降的曲线图。

文昌市工程质量检测机构中心，

需要进行房屋检测的八种情况

- 1、房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化;
- 2、处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性;
- 3、外部作用的影响使房屋产生损伤(相邻工程施工：深基坑开挖);
- 4、房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求;
- 5、房屋拟进行修缮、改建(包括不限于加层、插层等)、整体迁移等;
- 6、对房屋质量状况有异议;
- 7、出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性;
- 8、房屋超过设计使用的年限。

钢结构二级检测，钢结构出厂检测，房屋鉴定需要价钱，建筑工程检测收费标准，新房屋破损检测。厂房危险等级鉴定！幼儿园检测价格，厂房楼板开裂结构鉴定，房屋可靠性鉴定！房屋鉴定申请报告，钢结构碳检测，厂房损坏程度检测，危房安全质量鉴定。房屋鉴定报告，养老院抗震检测，房屋安全检测中心。房屋厂房完损性检测，厂房工程检测中心，建筑工程检测，宾馆房屋质量鉴定。

文昌市工程质量检测机构中心，