

栖霞做工程预算一站式服务

产品名称	栖霞做工程预算一站式服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

栖霞做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和栖霞计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据栖霞CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与栖霞当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。审核初始阶段，应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要了解如下内容：

- （1）施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况；
- （2）施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况；
- （3）施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等；
- （4）临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的工程设计是有效的、经济的工程设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济扛杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的工程设计。工程预算编制概述：1）表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2）概述建筑物使用功能和工艺要求；3）简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4）简述建筑的交通组织、垂直交通设施（楼梯、电梯、自动扶梯）的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5）建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。要想做好工程预算审计，从业人员需分析不同阶段的审计情况，对症下药，同时需加强审计人员的职业道德培训，应用计算机软件培训，提升审计工作的质量和效率。具体说明如下：符合设计规范要求的工程设计是有效的、经济的工程设计。审计人员要充分利用前期已完成的，符合设计规范

要求的设计案例，将各类工程的经济数据指标，与新项目的设计方案工程概算进行对比。以经济杠杆的作用方式，调动设计人员的积极性，尽量多计算、多画图，充分运用自己的知识和经验，降低工程预算，设计出符合规范要求的工程设计。栖霞做工程预算一站式服务 正确计算栖霞工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量*后计算预制构件灌缝工程量。需要做安装工程预算的平面图包含：

a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；f、房间名称应标注清楚；g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；i、屋面水箱配管应绘制大样图。重视事前工程预算控制，避免竣工决算时补签证，具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经业主批准的施工组织设计或施工项目的进度预结算。工程造价咨询行业标准以GB表示：

（GBJ83-85）《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》

（GBJ9-87）《建筑结构荷载规范》（GBJ10-89）《混凝土结构工程预算编制规范》

（GBJ3-88）《砌体结构工程预算编制规范》（JGJ73-91）《建筑装饰工程施工及验收规范》代替（GBJ210-83）《装饰工程施工及验收规范》2023施行。