

# 电动车被盗，物业有责任吗

产品名称	电动车被盗，物业有责任吗
公司名称	北京金标律师事务所
价格	.00/件
规格参数	律所推荐:**律所 靠谱的律师:律师咨询 专业的律师:十佳律所
公司地址	北京市昌平区白浮泉路10号3层03号
联系电话	010-52498865 13651213966

## 产品详情

这个小区业主群热闹了...业主反馈放在小区的电瓶车被盗了，物业不承认有责任，虽然这次损失不大，但还是担心！

金标律师认为，一般性物业服务和我们惯常理解的保管合同义务是有区别的，小区物管负责的是整个小区的公共秩序以及小区的物业服务工作，物管虽然具有一定的安全防范的义务，但这种义务是相对的，而且是有一定范围的。

关于自身物品的安全，包括像电瓶车啊、家里财产主要还是依赖业主自身的保管，物业只有在完全没有尽到安保义务的情况下才承担一定的责任，比如说，保安巡视不到位、监控设施坏了，导致案件发生，那么物业可能要承担一定的责任。

北京金标律师事务所是经北京市司法局依法成立的一家专业律师事务所，专属定制一对一法律服务，律所坚持“以客户为导向”始终以客户的需求为关注焦点，以顾客满意为工作目标。