

# 深圳房屋检测具体需要检测哪些内容?

产品名称	深圳房屋检测具体需要检测哪些内容?
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	行业类型:房屋检测 检测类型:安全质量检测 所在地:深圳
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

房屋检测报告，种类繁多，依据不同的检测重点，可以分为：

### 1.完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应\*基本的外观质量，是房屋完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《房屋完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解房屋的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。

### 2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

### 3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。可以说，抗震鉴定是更为翔实更为全面的安全性报告。

### 4.灾后报告

这里的灾后报告，主要是火灾后房屋检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断;过火后结构损伤情况调查，包括混凝土表面色泽、锤击反应、混凝土剥落、露筋、表层混凝土疏松情况，钢构件的变形挠曲情况;对过火区混凝土构件和钢构件进行初步鉴定评级。

## 5. 专项检测报告

房屋专项检测报告，主要是房屋专项项目检测，比如，房屋混凝土强度检测，房屋楼板厚度检测，钢筋保护层厚度等等。专项检测的内容在前面的四种检测报告里或多或少地有所涉及，只是现在单独拿出来作为一项检测内容。