

宿州楼板开孔洞安全鉴定评估 宿州房屋检测公司

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 宿州楼板开孔洞安全鉴定评估 宿州房屋检测公司 |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | 主营1:宿州第三方房屋检测公司 主营2:宿州房屋结构检测鉴定 主营3:苏州房屋安全评估 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205 |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544 |

产品详情

宿州楼板开孔洞安全鉴定评估 宿州房屋检测公司——房屋安全鉴定是为评估房屋主体结构安全性、适用性、耐久性和抗灾害能力所实施的检测，主要根据房屋结构的工作状态及结构构件的失效率筛分，通过检测数据及计算分析进行房屋等级评估，房屋安全鉴定主要采用《工业建筑可靠性鉴定标准》《民用建筑可靠性鉴定标准》和《危险房屋鉴定标准》；房屋安全鉴定报告是根据委托方的要求，依据现行的鉴定标准对房屋进行等级评定。

一般来说，楼板的厚度需要够达到10厘米，如果是商业建筑，厚度要达到15公分，而不同场所楼板的承受力也不相同，如：如果是一些普通住宅，包括宿舍、旅馆等等，还有托儿所、幼儿园，这些场所的楼板，每平米的承受力要达2kn（200公斤）。如果是教室或者会议室，每平米的承受力要达到2.5kn。在一些公共场所，比如食堂或者餐厅，每平米的承受力也是2.5千克。但是在电影院或者剧场，承受力每平米要达到3kn。健身房或者舞台，每平米的承受力要达到4kn。由此可见，不同场所，楼板每平米所承受的重量也有所不同。一般的标准厂房的承重量为:500斤每平方米.(60厘米的梁架),要达1吨的,梁架柱要达90至100厘米宽度。

楼板承重检测具体内容包括如下：

- 1、房屋建筑、结构概况及平面布置图调查和复核；
- 2、构件截面尺寸、楼板厚度、房屋层高复核；
- 3、楼板结构损伤现场检测；
- 4、受检楼板材料强度测试；

- 5、受检楼板配筋情况复核；
- 6、安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求；
- 7、出具楼板专项检测鉴定报告书，并提出合理化建议。

宿州楼板开孔洞安全鉴定评估方法：

一种是现场检测采集厂房结构数据再进行计算机建模计算和相关的分析，找出近似的厂房楼面的承重能力限值，这种方法工作量相对来说是较小一点，但是应用性比较强而且它的费用也是相对来说也较低的，也是目前应用广泛的一种方法了。

另一种方法便是做承重实验了，这种实验方法一般用在相对严格的检测项目当中，常见的比如说是银行保险柜放置区域的楼面承重能力检测，它要求准确详细的了解出楼面的承重能力到底是多少，基本上都采用此种方法来进行相关的试验。具体的一些做法是在楼板底部设置相关的观测点来测量楼板和梁的变形情况，采用均等荷载(如水，沙袋等)分批次、等重量依次叠加于楼面，密切的观测出梁板的相关变形情况，等到该变形值接近规范限定的允许变形值的时候，停止进行加载，此时的一个荷载重量就是作为该楼面的承重能力的限值了。

逆作法下，楼板的设计计算分为两个工况：（1）在围护阶段，基坑中部区域设置临时支撑体系，为分析逆作法施工过程中作为水平支撑体系的结构梁板与临时支撑体系进行有限元分析计算，验算临时支撑刚度满足设计要求。（2）在正常使用阶段，临时支撑被拆除，验算楼板在水土压力和竖向荷载组合作用下是否满足承载力和性能要求。