

文昌市房屋隐患鉴定中心

产品名称	文昌市房屋隐患鉴定中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	业务1:房屋隐患鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

文昌市房屋隐患鉴定中心

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

不难发现，当前的诸多建筑中钢结构应用非常广泛。那么，为什么钢结构的应用越来越多呢?为什么钢结构会占据着如此重要的地位呢?这与钢结构的独特优势是分不开的。

火灾后房屋检测的主要内容：

- 1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

文昌市房屋隐患鉴定中心，

房屋检测是比较普遍的行业，很多房屋在房子建筑后。或者房屋改造前、改造后，或者发生安全隐患需

要加固前的检测鉴定，这些都是需要做房屋检测鉴定的，那么房屋检测一般是多少钱呢？

房屋检测的收费标准

- 1、房屋面积不同对房屋检测收费标准的影响。根据房屋面积不同，收费标准各有不同。一般而言，各个地区的检测机构都会有个最低价，面积小按最低价算，面积大按平方算。当然不同的检测项目收费是不一样的。
- 2、使用功能不同对房屋检测收费标准的影响。房屋的使用功能一般分为以下几种：商务大厦、普通住宅、工业厂房、高端别墅、储备仓库等。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的。
- 3、房屋结构不同对房屋检测收费标准的影响。房屋的结构一般分为砖混结构、框架结构、钢结构等。一些危房鉴定的项目还会出现木石结构和砖木结构等。对于不同结构的房屋其检测收费的标准自然是不同的。

对于建筑一栋房子来说，房屋检测的费用是必不可省的，比起检测费用，房屋的质量跟安全才是最紧要的事情，建筑一栋房子用几十年，还有改造以及拆改的鉴定，都是为了更加安全放心。

文昌市房屋隐患鉴定中心，

建筑物一旦建成投入使用，就开始被动接受一些不可抗拒因素而出现破坏。如地震、火灾、自然老化、相邻建筑工地施工等不确定因素的影响，都会造成既有房屋出现损害。房屋出现损坏后，我们需要邀请房屋检测机构进行房屋损坏鉴定。房屋检测鉴定机构在开展房屋损坏鉴定工作时，都会根据程序严格执行，避免房屋安全事故的发生，同时也能增加房屋的使用寿命。

1、鉴定目的和内容

鉴定机构在接受业主委托开展房屋受损鉴定工作前，都会与业主确认本次进行房屋受损鉴定工作目的与内容，进行此类鉴定项目多数情况下是确定房屋损坏程度和造成损坏的原因，以及房屋结构的安全性。

2、初步调查

业主提供房屋的原设计图、竣工图等有关原始图纸资料，鉴定机构根据图纸到现场实地进行复核房屋结构，了解房屋的建造和使用历史情况，同时对周边的环境和地质地况进行勘测，确定导致房屋出现损坏的影响因素。

3、检查、检测和模拟试验

对房屋的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造逐一展开排查，记录当前存在的裂缝、结构变形等损坏现状，包括不限于图片、文字等方式，如需获得结构构件材料强度，必要时可进行无损抽样检测；

对房屋整体进行倾斜观测，确定地基基础是否存在问题，必要时要开挖检查、勘探或进行试验；

调查基础以上的上部结构的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计；

根据检测获得的检测数据，分析当前结构构件材料性能，必要时进行房屋损坏过程的现场模拟检测或结构试验。

4、计算、分析和论证

根据现场已经获得的检测数据及、模拟检测试验结果，计算房屋整体结构或单个损坏构件的承载力，从而分析出其损坏原因，提出鉴定结论。

5、补充检测

在计算、分析和论证阶段中，如发现突发问题或缺少相关的数据，须再次检测必要的针对性数据。

6、鉴定报告

检测鉴定工作结束后，在编写鉴定报告的过程中，必须详尽、细致、完善的阐述现场检测内容，将检测过程中所有检查得到的房屋损坏情况数据详细写明，并附损坏示意图和照片。损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。房屋受损鉴定结论都要有客观且准确的数据依据，结论明确，不模棱两可。