

# 咸阳市房屋结构安全鉴定 房屋建筑安全检测部门

产品名称	咸阳市房屋结构安全鉴定 房屋建筑安全检测部门
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

### 一、常见的建筑形式：

常见的房屋结构有砖混结构、钢筋混凝土结构、框架结构、框剪结构、钢结构、核心筒结构等，各种结构有其自身的特点。按建筑物以其结构类型的不同，可以分为砖木结构、砖混结构、钢筋混凝土结构和钢结构四大类。

### 二、混凝土是房屋结构中的重要组成部分，也是房屋安全检测中的重点：

(1) 徐变：混凝土的应力不变，应变随时间而增长的现象。

#### 混凝土产生徐变的原因

- 1、填充在结晶体间尚未水化的凝胶体具有粘性流动性质
- 2、混凝土内部的微裂缝在载荷长期作用下不断发展和增加的结果

线性徐变：当应力较小时，徐变变形与应力成正比；非线性徐变：当混凝土应力较大时，徐变变形与应力不成正比，徐变比应力增长更快。?影响因素：应力越大，徐变越大；初始加载时混凝土的龄期愈小，徐变愈大；混凝土组成成分水灰比大、水泥用量大，徐变大；骨料愈坚硬、弹性模量高，徐变小；温度愈高、湿度愈低，徐变愈大；尺寸大小，尺寸大的构件，徐变减小。养护和使用条件

对结构的影响：受弯构件的长期挠度为短期挠度的两倍或更多；长细比较大的偏心受压构件，侧向挠度增大，承载力下降；由于徐变产生预应力损失。（不利）截面应力重分布或结构内力重分布，使构件截面应力分布或结构内力分布趋于均匀。

房屋安全性鉴定具体检测内容如下：

- 1、建造信息资料的审核。比如：地质勘测报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料等，进屋实体与图纸资料的一致性审核。如果没有施工图还需要进行现场测绘等工作。
- 2、房屋的历史使用状况调查。比如房屋的使用情况，是否进行过维修加固、改造、用途变更，以及灾害之后损坏和修复等情况；
- 3、调查房屋现状。包括：调查建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降，地基基础变形、外观损坏情况、局部坍塌情况及其相邻部分外露的结构、构件损坏情况；测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形、腐蚀、老化等其它损伤；
- 4、调查房屋今后使用要求。包括：调查房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；
- 5、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能；
- 6、必要时应检测结构上的荷载或作用；
- 7、必要时应补充勘察工程地质情况；
- 8、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

房屋结构安全检测鉴定分类：

房屋安全鉴定机构在接受到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

房屋安全检测鉴定能够检测出房屋是否有安全性隐患，如若发现存在安全风险，房屋检测机构会马上通过房屋检测报告通知房屋，这样也能让清楚的了解到房屋的安全问题等，主要的目的是保证居住人员的人身安全。

当房屋进行了房屋检测之后，有关管理部门能够对于这个房屋本身的基本情况进行详细的了解从而进行备案管理。房屋检测对于有关部门的管理工作来说能够提供很大的便利性，在今后的管理过程中能够给有关的管理部门提供方便，有利于相关部门的房屋建筑统一管理，是否适合于居住等。那么房屋检测的终目的就是为了让能够安全，安心的居住。