

揭阳市惠来县房屋检测鉴定技术公司

产品名称	揭阳市惠来县房屋检测鉴定技术公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-承重安全检测鉴定
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	13714441991 13714441991

产品详情

揭阳市惠来县房屋检测鉴定科技公司

一般来讲，因为混凝土抗压强度比较低，使用承载力影响下，混凝土结构预制构件有带缝隙相关工作的。我国现阶段《混凝土结构设计规范》要求，缝隙一般容许总宽是0.2 mm ~ 0.4 mm。如处于房间内正常的环境里时，一般混凝土结构构件缝隙不可*过0.3 mm;混凝土结构屋面梁和支梁，其裂缝宽度不可*过0.3 mm;

对处在年均环境湿度低于60%的区域，其裂缝宽度不可*过0.4 mm。混凝土工程的缝隙是建设工程中无法避免的难题。缝隙所带来的伤害，因构造物应用、作用与环境的差别有所不同。对处在有侵蚀性物质或高环境湿度环境下的预制构件，太宽的缝隙也会引起钢筋混凝土中钢筋生锈，危害构造的耐用性;对于一些预制构件，太宽的缝隙不利于构造美观，导致使用人的不安;与此同时，缝隙也会造成钢筋混凝土结构弯曲刚度的减少。因而，针对在结构上存有的缝隙，务必恰当进一步分析发生的主要原因并妥善处置。当缝隙对构造承受力没有影响时，为了实现美观大方和使用需求，避免钢筋生锈，降低漏水、提升构件耐用性等，可采取表层处理法、压力灌浆法等进行修复。

工业厂房审厂安全检测报告新项目案例：

该厂房建于1991年，建筑面积约为3000m²，框架结构为框架剪力墙，单面10m高。

原地不动体力允许值：10t/m²，

混凝土：110#(相相当于c9)，

钢筋屈服极限值：2500kg/cm²(等同于Q235)，

围护墙：75#黏土砖和15#抹灰砂浆。

因为小区业主生产制造规模扩张，原来工业厂房无法满足一个新的机器设备布局必须。但是由于工业厂

房应用年代久远，好几处开裂，总体结构无法满足改造设计抗压强度规定，故需对于该工业厂房开展改造加固设计方案。

安全鉴定为改造加固给予设计要点，对于该厂房开展安全鉴定。

01 数据资料检查核查

包含原来地质勘察报告、竣工资料、竣工资料、隐蔽工程记录、工程改造信息等。

02 当场产品检测

包含混凝土的强度检验，混凝土工程混凝土碳化检验，建筑钢筋浸蚀及其钢筋保护层检验，剪力墙垂直度检测等。

03 构造现况查验

包含墙面裂缝查验，地基与基础基坑开挖查验，装饰层脱落检测等。

04 构造变型检验

包含总体基础沉降检测与歪斜检验。