

甘肃加装光伏对屋面的承重检测收费新闻*房屋鉴定新闻

产品名称	甘肃加装光伏对屋面的承重检测收费新闻*房屋鉴定新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	光伏检测新闻:厂房光伏承重检测报告 农户光伏并网报告:农户光伏荷载报告书 全国光伏承重检测:光伏荷载鉴定中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

甘肃加装光伏对屋面的承重检测收费新闻*房屋鉴定新闻

一、甘肃加装光伏对屋面的承重检测，屋面新增光伏系统配重统计：

配重块安装在檩条上，檩条的间距为1.64m，光伏系统的线荷载均通过1恒荷载：

组件自重： $3 \times 0.19 / 2 / 1.64 = 0.174 \text{ kN/m}$

支架自重： $(5.7 \times 2 \times 3.43 + 1.64 \times 2.63) \times 10 / 1000 / 2 / 1.64 = 0.073 \text{ kN/m}$

配重自重： $0.2 \times 1.64 \times 0.4 \times 2500 \times 10 / 1000 / 1.64 = 2 \text{ kN/m}$

屋顶新增光伏系统自重（恒荷载）合计： $0.174 + 0.073 + 2 = 2.247 \text{ kN/m}$

2屋面施工阶段活荷载：

施工阶段活荷载的取值应按现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012中第5.1.1条的规定执行。对于设计文件中要求的

3屋面雪荷载：

屋面雪荷载可按原设计阶段的取值考虑。

4屋面风荷载：

屋面风荷载可按原设计阶段的取值考虑。

5地震作用：

屋面光伏系统通过屋顶配重块传递竖向荷载至结构主体，屋顶配重块与屋面不构造连接，采用直接搁置

二、甘肃加装光伏对屋面的承重检测的主要内容如下（以混凝土结构屋顶为例）：

- (1) 房屋建筑、结构概况调查和复核；
- (2) 房屋建筑、结构平面布置图复核；
- (3) 房屋使用情况调查；

- (4) 房屋结构状况现场检测；
- (5) 房屋主体结构材料强度测试；
- (6) 房屋变形测量；
- (7) 分析计算房屋的安全性；
- (8) 出具房屋安全性检测报告书。

2. 执行标准及规范

- (1) 《混凝土设计规范》（GB50010-2010）；
- (2) 《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ 08-804-2005）；
- (3) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- (4) 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- (5) 《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (6) 《建筑变形测量规范》（JGJ/8-2007）；
- (7) 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2010）；
- (8) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；

三、甘肃加装光伏对屋面的承重检测，关于屋顶加装太阳能板的必要条件：

一、有独立屋顶或屋顶产权清晰

安装光伏发电系统的前提条件是房屋拥有独立使用屋顶，且屋顶有独立产权，否则无法安装。对于没有独立屋顶的公寓楼、写字楼等，需要经过物业同意后方可安装。

二、屋顶情况良好

屋顶承重是光伏电站设计之初必须考虑到的问题，屋顶可承受的太阳能电站设备重量是有限度的。如果屋顶承重不足，可能会导致屋顶结构受损，甚至发生坍塌事故。因此，在安装前必须进行承重检测，确保屋顶能够承受设备的重量。

另外，屋顶的防水性能也是需要考虑的重要因素。如果屋顶防水性能不好，可能会导致雨水渗漏，损坏房屋结构。因此，在安装前需要对屋顶的防水情况进行检查，必要时进行防水处理。

三、家用光伏电站安装屋顶是否会漏雨？

漏雨确实是光伏电站安装过程中需要特别注意的问题。如果防水工作做好了，光伏电站在安装后可以有效防止雨水渗漏，保护房屋结构。但如果防水工作不到位，可能会导致雨水渗漏，损坏房屋结构。因此，在安装前需要对屋顶的防水情况进行检查，必要时进行防水处理。