

# 六安工业厂房安全检测鉴定单位 厂房楼面承重检测鉴定

产品名称	六安工业厂房安全检测鉴定单位 厂房楼面承重检测鉴定
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

经过工程师对厂房现场的相关勘探，为了该厂房制定出详细的检测鉴定相关的方案后，根据房屋检测相关的标准比如《建筑结构荷载规范》《钢结构设计规范》等相关的标准规定对厂房进行如下的检测：

- (1) 厂房历史及使用情况调查；
- (2) 了解厂房的建筑与结构概况；
- (3) 现场对结构图纸进行测绘；
- (4) 厂房外观质量缺陷及结构损伤检测；
- (5) 钢结构构件材料强度检测；
- (6) 变形测量（房屋沉降、柱垂直度、梁挠度）；
- (7) 主体结构承载能力验算；
- (8) 综合鉴定评估分析。

随着中国工业的现代化的不断发展，公司和企业与日俱增，随着厂房也就逐渐的增多了，大中小型的企业有个安全的生产环境是很重要的，主要是钢结构厂房，金属的直接暴露是在外部，收到外部环境的侵蚀，更加容易发生缺陷，直接威胁到生产安全。那么哪些钢结构厂房需要相关的检测呢？

- (一)超过房屋设计使用年限或者合理使用年限，是需要继续使用的；
- (二)遭受自然灾害、意外事故而损坏，需要继续使用的；
- (三)报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，但是现在还未确定其安全性的；

关于玻璃幕墙工程质量检测标准应该根据以下规定来进行：

- 1、玻璃幕墙工程使用的铝合金型材，应该进行壁厚、膜厚、硬度和表面质量的相关检验实验。
- 2、用于横梁、立柱等主要受力杆件的截面受力部位的铝合金型材壁厚实测值不得小于3mm。
- 3、壁厚的相关检验问题，应该采用分辨率为0.05mm的游标卡尺或者是分辨率为0.1mm的金属测厚仪在杆件同一截面的不同部位进行相关的测量，测点不应少于5个并且取其中的小值。
- 4、铝合金型材膜厚的检验指标，应符合下列规定：1) 阳极氧化膜小平均膜厚不应小于15  $\mu\text{m}$ ，小局部膜厚不应小于12  $\mu\text{m}$ 。2) 粉末静电喷涂涂层厚度的平均值不应小于60  $\mu\text{m}$ ，它的局部厚度不应该大于120  $\mu\text{m}$ 而且不应该小于40  $\mu\text{m}$ 。3) 电泳涂漆复合膜局部膜厚不应小于21  $\mu\text{m}$ 。4) 氟碳喷涂涂层的平均厚度不应该小于30  $\mu\text{m}$ ，小的局部厚度不应该小于25  $\mu\text{m}$ 。
- 5、检验膜厚，应该采用分辨率为0.5  $\mu\text{m}$ 的膜厚检测仪进行相关的检测。每个杆件在装饰面的不同部位的测点都是不应该少于5个的，同一测点应测。
- 6、玻璃幕墙工程使用6063T5型材的韦氏硬度值不能够小于8；使用6063AT5型材的韦氏硬

## 房屋鉴定

房屋安全鉴定是一个不断变化的鉴定过程，它的研究对象，从结构、年代、损坏程度上都有着不同，因此，在进行不同房屋鉴定时，要采用不同检测方式，从而保证检测的准确性。另外，房屋安全鉴定要注重结构安全，以地基、主体结构为主要鉴定对象，从而确定房屋的整体安全性。

在使用过程中房屋产生裂缝的原因有很多，其对房屋的安全性影响也很大，只有进行房屋鉴定正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响，才能有针对性的对房屋结构构件进行维护和加固，其中房屋结构性裂缝对房屋安全影响大，从根本上决定着房屋的结构应

力、房屋承载力和房屋后续可能发生的损坏，而非结构性裂缝相对影响不大，往往是由自身应力而形成的，对房屋结构的承载力影响不大，可以根据相关的需要进行修补、加固。

## 房屋裂缝鉴定

既有房屋缝开裂总免不了有这几个原因：材料使用不当、施工质量低劣、结构设计错误、使用不当及外界环境的影响。

## 房屋裂缝鉴定

那么判明房裂缝鉴定的标准有哪些？

在房屋安全鉴定过程中房屋结构性裂缝分为两种形式脆性破坏裂缝和塑性破坏裂缝：

大裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不必加固。

### 【案例】

某车管所办公用房，半层地下室，地上6层，框架结构承重，现浇混凝土梁、板楼（屋）盖，1996年竣工，2008年8月甲方发现一层部分框架梁（地下室顶）出现不同程度的裂缝，要求鉴定，同时委托查勘四层结构状况，该层局部曾经作档案室（现已取消）使用，明显增加了楼面荷载。

根据现场调查、检测，一层框架梁裂缝局部存在，裂缝的特点：基本出现在梁底跨中附近粉刷层，垂直于梁跨，多的梁底出现三条，个别梁侧面粉刷层也有不规则裂缝，大裂缝宽度为0.38mm，凿除裂缝部位粉刷层后，发现粉刷层厚度大为70mm，且分两次粉刷，有明显接缝痕迹，未发现结构层裂缝；四层框架梁粉刷层裂缝个别存在，且肉眼不易察觉。

根据原设计施工要求及房屋使用情况，对有关承重构件复核，经过综合分析，判明为温度应力裂缝，属非结构性裂缝。该裂缝未危及房屋结构安全。该厂房新建施工时由于国内还不存