

西双版纳市房屋安全鉴定公司 宾馆房屋结构安全检测

产品名称	西双版纳市房屋安全鉴定公司 宾馆房屋结构安全检测
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

西双版纳市房屋安全鉴定公司 宾馆房屋结构安全检测

哪些房屋需要进行房屋质量鉴定或房屋安全检测？

在人们的印象中房屋质量鉴定与安全检测一直是很很遥远的话题，但是并不是这样的。房屋质量鉴定与安全检测是与我们的日常生活息息相关的，甚至关乎我们的生活质量与生命安全。并不是房屋出现巨大问题，或者发生不可挽回的事情时才想起去进行相关的检测，而是应该防微杜渐。接下来我为大家普及一下哪些房屋需要进行质量鉴定与安全检测。

房屋主体结构的相关规定：

建筑及其抗侧力结构的平面布置宜规则、对称，并应具有良好的整体性；建筑的立面和竖向剖面宜规则，结构的侧向刚度宜均匀变化，竖向抗侧力构件的截面尺寸和材料强度宜自下而上逐渐减小，避免抗侧力结构的侧向刚度和承载力发生突变。

结构体系应符合下列各项要求：

- 1) 应具有明确的计算简图和合理的地震作用传递途径。
- 2) 应避免因部分结构或构件破坏而导致整个结构丧失抗震能力或对重力荷载的承载能力。
- 3) 应具备必要的抗震承载力，良好的变形能力和消耗地震能量的能力。
- 4) 对可能出现的薄弱部位，应采取措施提高抗震能力。

结构体系尚宜符合下列各项要求：

- 1) 宜有多道抗震防线。
- 2) 宜具有合理的刚度和承载力分布，避免因局部或突变形成薄弱部位，产生过大的应力集中或塑性变形集中。
- 3) 结构在两个主轴方向的动力特性宜相近。

结构构件应符合下列要求：

- 1) 砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。
- 2) 混凝土结构构件应合理地选择尺寸、配置纵向受力钢筋和箍筋，避免剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋的屈服、钢筋的锚固粘结破坏先于构件破坏。
- 3) 预应力混凝土的抗侧力构件，应配有足够的非预应力钢筋。结构各构件之间的连接，应符合下列要求：
 - 1) 构件节点的破坏，不应先于其连接的构件。
 - 2) 预埋件的锚固破坏，不应先于连接件。
 - 3) 装配式结构构件的连接，应能保证结构的整体性。