

固原做工程预算服务中心

产品名称	固原做工程预算服务中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

固原做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和固原计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据固原CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与固原当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。工程预算是建筑工程中不可或缺的职业之一，主要负责项目的造价估算、预算编制以及成本控制等工作。

。土建工程预算员职责：1.对建筑项目进行了解和调研，整理出项目的基本情况；

2.根据项目需求和设计方案，编制详细的建筑工程预算，并按照预算进行成本控制；

3.参与项目招投标活动，完成技术规格书和经济合同的编写；

4.协同其他部门，及时反馈成本情况，为项目管理提供参考依据；

5.定期对项目的成本情况进行跟踪和分析，提出相应的改进意见。本建设工程预算软件是根据本省建设工程定额总站颁布的本省建筑工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省安装工程消耗量定额及单位估价表（2008）、本省市政工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省土石方工程消耗量定额及统一基价表（2008）、本省施工机械台费用定额（2008）、本省建筑安装工程费用定额。

工程预结算索赔费用的组成：人工费：数量增多、人工价格上涨、人员窝工。

材料费：数量增多、材料单价的上涨。施工机具使用费：如果机械设备是承包人自有设备，一般按台班折旧费、人工费与其他费之和计算；如果是承包人租赁的设备，一般按台班租金加上每台班单价分摊的施工机械进出场费计算。现场管理费：其索赔包括承包人完成合同之外的额外工作以及由于发包人原因导致工期延期期间的现场管理费发包人原因导致工期延期期间的现场管理费，包括管理人工工资、办公费、通信费、交通费等。

投标报价的编制条件：（1）施工图经过工程预算编制交底和会审后，由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可；（2）施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案，经过其上级有关部门批准；（3）建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。固原做工程预算服务中心正确计算固原工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天

棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算工程量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量*后计算预制构件灌缝工程量。编制施工图预算的依据：1、施工图纸，2、预算定额或计价表，3、工程量计算规则，4、安装定额解释及汇编，5、安装工程间接费定额，6、施工组织设计或施工方案，7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，8、国家和地区有关工程造价的文件，9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。工程预算水平对工程成本具有十分重要的作用：1、工程预算水平高低是反应这一问题的关键

2、工程预算的现状针对如何保证预算编制的准确性 工程预算取费标准明细如下：

- 1、取费是按照各省预算定额子目小计各分项工艺程序定额基价
- 2、参照取费标准依次乘以相关系数得到措施费 3、安全文明施工增加费、企业管理费