

高安做工程预算信息价

产品名称	高安做工程预算信息价
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

高安工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

高安工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是高安工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是高安总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;高安做工程预算信息价建设工程项目清单中包含的是分部分项的工程价格,这里边是不包括税务上的资金和规费这两项内容的。但是土建工程清单指的是全部费用的价格,每一个子目里边都包含土建工程项目的利润、税款资金和规费。工程预决算和工程预算在这里是完全不相同的。建设工程项目清单里边包含的内容相对较为,各个单位工程的总价是分部分项目费用的总和家还是那个规费和税金。但是土建工程总造价是各个章节的总和,和措施项目费用有一点相同,但是又有一点点区别。工程预决算清单的明细是按照不同的部分进行排序的,但是工程预算清单是按照定额和费用产生的先后顺序进行划分的。在这一点上,二者也是有很大的区别的。

高安工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当高安建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。常用的工程预算分析方法有:

(1)单方造价指标(元/m²、元/m²、元/m.....);
(2)分部工程比例:基础, 楼板屋面, 门窗, 围护结构等各占定额直接费的比例;(3)各种结构比例: 砖石, 混凝土及钢筋混凝土, 木结构, 金属结构, 装饰, 土石方等各占定额直接费的比例;

(4)专业投资比例: 土建, 给排水, 采暖通风, 电气照明等各专业占总造价的比例;

(5)工料消耗指标:即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。

工程预算对定额合理套用:1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致,例如构件名称、强度等级、断面形式等;为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时,在允许定额换算的范围内,可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价,如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况,乘

上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。

工程概预算分三级：单位工程、单项工程和建设项目总概算，工程概预算的编制方法：1、概算定额法(扩大单价法)，2、概算指标法，3、类似工程预算法，实行工程量清单计价方式进行报价。

施工图预算编制方法：工程预算编制有两种方法，种单价法，第二种实物量法，不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料；

二、熟悉建筑施工图纸，计算建筑工程量及套用定额单价；三、计算其他各项费用和利税汇总。

高安工程预算编制方法：1. 工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价，直接工程费汇总后另加其他费用，形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法，预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则，先计算出分部分项工程量，然后套用预算定额（实物量定额）编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

投标报价件及工程量清单预算编制规范和标准：《工程测量规范》GB50026-93

《土方与爆破工程施工及验收规范》GBJ201-83 《工程测量基本术语标准》GB/T50123-9

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2021 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2020

《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2020 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2020

《组合钢模板技术规范》GB50214-2021 由此可见，因此项变更会增加工程费用22297.64元，且在施工时因变为混凝土墙体，在主体施工时就完成了此项工程，提高了主体施工时的机械施工使用效率，缩短了装修阶段使用垂直机械的留滞时间，加快了施工进度。