

宁波北仑厂房楼面承重检测鉴定 专业厂房检测机构

产品名称	宁波北仑厂房楼面承重检测鉴定 专业厂房检测机构
公司名称	浙江中旭检测科技有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	
公司地址	杭州市余杭区钱江经济开发区顺风路528号万华科技园综合楼301室
联系电话	18069791675 18968057767

产品详情

浙江中旭检测科技有限公司坐落充满活力的杭州市余杭经济开发区，是一家以技术创新为特色的专业检测鉴定机构。咱们具有阅历丰厚的专业技术团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，十多年专业的工程安全检测判定与加固咨询阅历。承接：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构检测，地基检测，厂房承载力检测，房屋加固，厂房改造加固幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，等房屋检测。价格公道，现场检测快速出具报告。

因房屋一层顶增设轻钢别墅及设备（尺寸5000×8000×3000，总重2500KG），为了解该房屋结构的承载性能，我公司受委托对宁波北仑一房屋进行安全性鉴定。据了解，该房屋建于2002年，框架结构，地上1层，建筑面积122.36m²，无改扩建历史。

本次房屋鉴定内容主要如下：

1、地基基础安全鉴定

房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况，房屋现状倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中的限值要求，地基基础处于正常工作状态。

2、上部承重结构安全鉴定

（1）结构平面测绘

现场采用测距仪、卷尺、楼板测厚仪等测量工具对房屋现状进行结构平面复核。

(2) 主体结构材料（混凝土）强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测。本次混凝土强度检测仅做单构件强度进行推定，并对混凝土强度换算值进行龄期修正。

(3) 混凝土构件截面尺寸检测

现场采用钢卷尺对混凝土构件截面尺寸进行检测。

(4) 混凝土构件配筋检测

现场采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底第一排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。

正立面照片

(5) 结构建模验算

采用PKPM计算软件进行建模验算，经计算复核，房屋结构承载力满足要求。通过构件计算配筋与实际配筋面积对比，混凝土板实配钢筋面积满足要求。

(6) 构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。

(7) 裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象。

3、结构整体性检查

结构布置合理，结构体系完整，且结构选型及传力路线正确，符合相关设计规范规定。混凝土构件长细比及连接构造符合现行相关设计规范规定，支撑系统完整，无明显残损或施工缺陷，能传递各自侧向作用。结构设计合理、无疏漏；锚固、拉结、连接方式正确、可靠，无松动变形或其他残损。

4、围护系统安全鉴定

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。

5、鉴定结论与建议

(1) 鉴定结论

宁波北仑该房屋承重检测现状安全性等级为Bsu级，房屋承载能力满足新增轻钢别墅及设备的承载要求，可正常合理使用。

建议：（1）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（2）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

[浙江厂房检测机构]业务区域：杭州市（上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、滨江区、余杭区、萧山区、富阳区、临安区、建德市、桐庐县、淳安县）、湖州市（吴兴区、南浔区、德清县、长兴县、安吉县）、嘉兴市（南湖区、秀洲区、海宁市、平湖市、桐乡市、嘉善县、海盐县）、金华市（婺城区、金东区、兰溪市、东阳市、永康市、义乌市、武义县、浦江县、磐安县）、绍兴市（越城区、柯桥区、上虞区、诸暨市、嵊州市、新昌县）、宁波市（海曙区、江北区、北仑区、镇海区、鄞州区、奉化市、余姚市、慈溪市、象山县、宁海县）、台州市（椒江区、黄岩区、路桥区、临海市、温岭市、玉环市、三门县、天台县、仙居县）、衢州市（柯城区、龙游市、开化县、常山县、江山市）、舟山市（定海区、普陀区、岱山县、嵊泗县）、龙湾区、瓯海区、洞头区、瑞安市、乐清市、永嘉县、平阳县、苍南县、文成县、泰顺