

合肥房屋（移楼梯楼板开洞）安全评估鉴定

产品名称	合肥房屋（移楼梯楼板开洞）安全评估鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:合肥第三方房屋安全检测机构 主营2:合肥房屋安全评估单位 主营3:合肥房屋鉴定报告办理中心
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥房屋（移楼梯楼板开洞）安全评估鉴定—— 楼板开洞削弱了建筑现有的结构刚度和局部墙体承载力，因此，施工者在进行开洞设计时，需要从承载力和抗震能力两个方面分别计算开洞对于整体结构的影响，并且要严格控制开洞的数量、大小和位置，开洞过多或过大都会给建筑带来不可逆转的影响。开洞之后也需要对整体建筑进行安全鉴定与评估。

现如今，检测楼板承载力也是扩大生产必要的步骤，因为工厂要扩大生产线，势必需要购入更多的机器和设备，或者更换新的设备，尤其是对于多层结构的厂房来说，必须经过检验之后再扩大生产才是保险的做法。厂房结构安全鉴定中的楼板承载力检测又可以称为楼板专项检测，是不是意味着只针对楼板本身做一个全面检测呢?当然不是，楼板使用荷载改变检测，不仅仅是针对楼板自身的检测，也要对楼板下面的梁、柱进行检测。

楼板开洞后局部切断了原有传力路径和配筋，一方面促使洞口周边板的内力增大，会造成应力集中，另一方面板筋减少，承载力降低。一旦破坏其中构件即易使原结构受力失衡，从而产生构件开裂等结构隐患。楼板开洞加固方式一般是根据开洞大小进行确定：

（1）当开洞洞口宽度 $b < 300\text{mm}$ 或孔洞直径 $D < 300\text{mm}$ ，时，切断钢筋数量 $< 5\%$ 时，可不作处理。

（2）当开洞洞口宽度 $b < 1000\text{mm}$ 或孔洞直径 $D < 1000\text{mm}$ 时，切断钢筋数量 $< 20\%$ 时，对板受力影响小，可按照构造进行加固，采用粘钢和粘贴纤维布方式来进行加固处理。

（3）当 $b > 1000\text{mm}$ 或 $D > 1000\text{mm}$ 、或切断钢筋数量 $> 20\%$ 时、或洞口边存在集中荷载时、或预制板切断主肋，则需要通过设计计算采用合适的型钢边梁或现浇混凝土边梁进行加固方法。

根据开洞梁所配钢筋及受力特性可将其分为普通钢筋混凝土开洞梁、部分预应力钢筋混凝土开洞梁以及

预应力混凝土开洞梁，一般来说我们所谈到的开洞梁大多数都为普通钢筋混凝土开洞梁，且开洞后钢筋混凝土梁的刚度受到了较大削弱，使梁的挠度增大，以及开洞部位出现应力集中，使得梁的抗裂性降低，就有可能过早的发生斜截面受剪破坏或者受弯破坏，针对此种情况则需要选择合理的方法进行加固处理。

混凝土墙体开洞加固：

(1) 当开洞尺寸为300~500mm时，洞口周边双面粘贴扁钢进行补强。

(2) 当开洞尺寸为500~800mm时，应在洞口外包型钢边框，型钢框与混凝土结合后灌胶粘剂粘结为一体。

任何一幢房子都是根据其使用功能进行科学地设计、施工的，改动现有房子的结构，如加层、扩改建或加大荷载，必然会导致原有结构构件受力功能的改动以及影响结构稳定性。因此，对原有房子的安全情况进行检测、鉴定、评估，及时发现存在的缺点，以确认是否适合改造或具有改造条件。

砖混砌体墙开洞加固：

(1) 当开洞尺寸为600~1200mm时，增设角钢托梁加固，钢梁底部采用水泥砂浆进行保护。

(2) 当开洞尺寸为1000~2000mm时，增设钢筋混凝土托梁进行加固。

合肥房屋（移楼梯楼板开洞）安全评估鉴定——【安徽京翼建筑工程检测有限公司】专注房屋结构现状安全问题，能对外出具公正、法律效力的检测鉴定报告，欢迎咨询！公司涉及的业务主要有：砌体结构、混凝土结构、钢结构等建筑物及构筑物的常规验收检测，既有结构改造前检测鉴定，安全性鉴定，抗震鉴定，可靠性鉴定，灾后结构鉴定，农村房屋安全性评定等内容。

房屋（移楼梯楼板开洞）需要对房屋结构进行安全性鉴定，其内容主要如下：

1. 查阅图纸资料、查询建筑物历史；
2. 结构体系基本情况勘查；
3. 结构使用条件调查核实；
4. 地基基础，包括桩基础的调查与检测（房屋结构基础不均匀沉降和建筑倾斜）；
5. 材料性能检测分析；
6. 承重结构检查；
7. 围护系统的安全状况和使用功能调查；
8. 结构验算分析；
9. 安全性鉴定评估；

10.针对存在的问题提出解决建议。