

六安市酒店/民宿/宾馆房屋结构检测 房屋鉴定报告办理

产品名称	六安市酒店/民宿/宾馆房屋结构检测 房屋鉴定报告办理
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:六安第三方房屋检测机构 主营2:六安房屋鉴定报告办理中心 主营3:六安房屋结构检测鉴定单位
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

六安市酒店/民宿/宾馆房屋结构检测 房屋鉴定报告办理——申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全鉴定。

【六安民宿安全鉴定案例】为了解民宿房屋主体结构现状安全性能，我公司受委托对安徽省六安市霍邱县一民宿建筑进行安全性鉴定，据了解，该房屋建于2019年，砖混结构，基础不详，建筑面积498m²，防水卷材平屋面，实心砌筑墙体，预制楼板，有圈梁、构造柱，无改扩建历史。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），本次六安市霍邱县民宿安全鉴定内容主要如下：

- 1、场地检查
- 2、地基基础检查
- 3、房屋倾斜观测
- 4、上部结构承载功能检查（结构测绘）
- 5、主体结构材料强度检测（砖强度检测、砂浆强度检测）
- 6、构造检查（砌体构件构造检查、混凝土构件构造检查）
- 7、裂缝或其他损伤检查（砌体构件裂缝或其他损伤检查、混凝土构件裂缝或其他损伤检查）

8、结构整体性检查（结构布置及构造检查；支撑系统或其他抗侧力系统的构造检查；结构、构件间的联系检查；砌体结构中圈梁及构造柱的布置与构造检查）

9、围护系统的承重部分子单元安全性鉴定（围护墙与内隔墙检查、洞口过梁检查、栏杆检查）

根据以上检查结果得出：六安市霍邱县该民宿店现状安全性等级为Bsu级，房屋结构基本安全，可正常合理使用。建议：

（1）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。

（2）加强日常房屋维护检查，发现问题立即处理。

六安市酒店/民宿/宾馆房屋结构检测 房屋鉴定报告办理收费：（1）凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

（2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

（3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。