

美兰区房屋拆改安全鉴定本地服务机构

产品名称	美兰区房屋拆改安全鉴定本地服务机构
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋拆改安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

美兰区房屋检测鉴定中心、美兰区危房鉴定单位、美兰区钢结构检测机构、美兰区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋变形与损伤检测：

房屋随着使用年限的增加以及外部因素的影响，混凝土结构及构件难免会产生变形和损伤。本文将针对房屋混凝土结构变形与损伤检测进行详细讲解，包括检测内容和检测要求。

房屋混凝土结构或构件变形的检测可分为构件的挠度、结构的倾斜和基础不均匀沉降等项目；混凝土结构损伤的检测可分为环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土有害元素造成的损伤以及预应力锚夹具的损伤等项目。

混凝土构件的挠度，可采用激光测距仪、准仪或拉线等方法检测。

混凝土构件或结构的倾斜，可采用经纬仪、激光定位仪、三轴定位仪或吊锤的方法检测，宜区分倾斜中施工偏差造成的倾斜变形造成的倾斜、灾害造成的倾斜等。

混凝土结构的基础不均匀沉降，可用水准仪检测；当需要确定基础沉降发展的情况时，应在混凝土结构上布置测点进行观测，观测操作应遵守《建筑变形测量规程》的规定；混凝土结构的基础累计沉降差，可参照首层的基准线推算。

混凝土结构受到的损伤时，可按下列规定进行检测：

1.对环境侵蚀，应确定侵蚀源、侵蚀程度和侵蚀速度；

- 2.对混凝土的冻伤，可规定进行检测，并测定冻融损伤深度、面积;
- 3.对火灾等造成的损伤，应确定灾害影响区域和受灾害影响的构件，确定影响程度;
- 4.对于人为的损伤，应确定损伤程度;
- 5.宜确定损伤对混凝土结构的安全性及耐久性影响的程度。

混凝土存在碱骨料反应隐患时，可从混凝土中取样，按《普通混凝土用碎石或卵石质量标准及检验方法》检测骨料的碱活性，按相关标准的规定检测混凝土中的碱含量。

混凝土中性化(碳化或酸性物质的影响)的深度，可用浓度为1%的酚酞酒精溶液(含20%的蒸馏水)测定，将酚酞酒精溶液滴在新暴露的混凝土面上，以混凝土变色与未变色的交接处作为混凝土中性化的界面。

对于未封闭在混凝土内的预应力锚夹具的损伤，可用卡尺、钢尺直接量测。

超声波检测混凝土强度的优点利用超声波检测混凝土强度的优点在于其相关检测装置简单、相关操作简单、相关技术操作要求也相对较低，并且超声波的穿透能力非常强，因而特别适用于检测混凝土的强度，尤其是对于大型水站堤坝、桥梁、桥墩、灌注桩混凝土的检测效果显著。利用超声波检测混凝土强度的主要缺点包括：对操作人员、技术人员的工作经验有较高的要求;检测精度不高，只能检测到测线上的强度信息，而不能将混凝土物体整个断面的强度信息检测出来。 ，美兰区房屋拆改安全鉴定本地服务机构

在同等抗震要求的情况下，相对而言框剪结构的楼房抗震性能要好一些。框剪结构即框架剪力墙结构，相对于框架结构，剪力墙这种承载构件较多，主要起抗剪作用。一般而言在剪力墙结构的建筑中，电梯间、建筑物四角等相关部位需要承受剪力，这些地方都会设置剪力墙。地震动属于横向荷载，也属于偶然荷载，也就是会突然对建筑物产生一种短暂而强大的剪力。因此，相对来说框架剪力墙结构的建筑具有较好的抗震性能。尽管如此，各建筑物都有相应的抗震要求，按照规范要求建造的建筑物，如框架结构、框架剪力墙结构等应在理论上与之相当。

美兰区房屋拆改安全鉴定本地服务机构，

房子在什么情况下要进行抗震鉴定?

- 1、房屋接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3、需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
- 4、其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

危房检测要求，房屋危房鉴定。房屋建筑楼板开裂检测，广告牌安全隐患报告！房屋柱子强度检测，农村危房鉴定，广告牌安全鉴定报告，厂房加建检测价格！房屋楼面裂缝鉴定标准，钢结构检测这家好，立柱广告牌安全检测，工业厂房检测机构。钢结构质量检测技术的开始。钢结构结构检测。房屋建筑重

建危房鉴定。振动测试，第三方检测厂房！房屋厂房楼板安全检测，厂房检测！房屋检测标准，美兰区房屋拆改安全鉴定本地服务机构，

现有建筑抗震鉴定与加固标准：

一、现有建筑抗震鉴定：

(一)地震作用

1. 场地类别：

a类(活断层及软土地区)、b类(中强震区)。

2. 建筑结构类型：

框架结构、砖混结构、混合结构;框架-剪力墙结构和筒体结构的房屋和单层厂房。

3. 建筑物主要构件的损坏程度，应符合下列规定：

(1)承重墙体完好;(2)柱或梁无明显变形;(3)楼板未出现贯通性裂缝;(4)楼梯栏杆完好，楼梯踏步完整。

4. 结构构件的破坏形态及其分布特征，应符合下列要求：

(1)非承重墙体的轻微开裂不影响主体结构的承载能力;(2)非承重墙体的轻微倾斜不影响主体结构的承载能力;(3)钢筋混凝土梁柱节点无钢筋外露现象;(4)混凝土楼板的开裂宽度不应大于20mm;(5)预应力混凝土楼板的裂缝宽度不应大于30 mm。

5. 既有建筑物基础和上部结构的连接部位，应按有关现行国家标准的规定进行抗震性能检查和验算。

6. 房屋整体性和延性较好的多层建筑和高层建筑可采用"隔震设计"。

7. 对采用多塔式住宅建筑的底部加强措施应根据实际情况确定是否采取隔震措施。

(二)地基基础

1. 地基土的天然物理力学性质应满足《建筑工程基坑支护技术规程》(jgj120-2001)、《工业与民用建筑地基处理技术规范》gb-200。

2、《湿陷性的黄土地区建筑规范》(cecs 35-2012)等相关规定的要求。当采用人工填土地基的时宜按上述有关规定执行;对地下水位高的地段不宜采用砂桩挡水法施工，宜采用深层搅拌法施工;在淤泥质粘土地区不得使用粉喷桩作为地基处理方法等。

2. 基岩软弱破碎带上的建筑物应在原状土层上开挖深度不超过10m的浅沟槽。

3. 当有液化土层时应对该地层进行处理后重新夯实回填密实后方可继续开挖地下室或地下工程。(三)上部结构与下部基础的连接处。

1. 基础埋深超过3 m且长度超过15

d的建筑物上部结构与下部基础的连接部分应按现行的相关规范进行计算分析并作构造处理。

2. 基础埋深不大于3 m但长度超过15

d的建筑物的上部结构与下部基础的连接部分可按现行的相关规范要求进行计算分析并作构造处理。