

海口市房屋安全鉴定承接单位

产品名称	海口市房屋安全鉴定承接单位
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全鉴定 业务2:房屋鉴定中心
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

海口市房屋安全鉴定承接单位===

咨询：刘工，专业承接海口市房屋安全检测鉴定，海口市房屋质量检测鉴定，海口市建筑结构安全鉴定，海口市钢结构检测鉴定，海口市厂房检测鉴定业务，公司资质齐，价格优惠，欢迎来电咨询办理。

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

海南省维众专业从事住宅、别墅、商场、写字楼、学校幼儿园等各类民用建筑和工业厂房检测，受影响建筑物的安全性评估以及灾后检测等，具有第三方公正性服务机构，能够、公正地进行各项房屋检测评估及相关技术服务，具体业务范围包括：房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、抗震能力检测以及综合检测和其它类型房屋检测鉴定等。我们奉行“以质量立足，靠服务取胜”的经营理念，坚持“科学、公正、准确、满意”的质量方针，为房屋的质量和安​​全竭诚工作。

海口市房屋安全鉴定承接单位

怎样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能居住和使用安全的房屋。

一般在进行大型施工的时候，都会先对周围的房屋进行施工前鉴定。这样是为了防止在施工过程中，周边房屋如果有出现新的损坏问题，可以再做一次施工后鉴定，通过这两份数据进行对比。一般情况下就能够很容易判断房屋出现新的损坏情况是否是在施工过程造成的。如果大型工程项目在施工前没有对周边房屋进行鉴定而是周边房屋损坏之后才做房屋鉴定通过鉴定进行责任划分和损害赔偿。

海口市房屋安全鉴定承接单位;分析房屋损坏原因。综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告，须按规定报送西安市房屋质量检测中心审定。

海口市房屋安全鉴定承接单位,建筑结构火灾后初步检测鉴定主要工作内容1)结构现状初步调查。通过肉眼观察或使用简单的工具确定火灾后结构损伤状况，检查损伤破坏特征，确定火灾影响范围，评定烧灼损伤等级。2)查阅文件和证据资料。包括查阅火灾报告、原设计图纸、施工验收资料、使用资料及其他相关文件，并与实际结构状况核对，确认文件和证据资料的准确性。3)进行初步检测与校核。包括：了解火灾起因和部位，燃烧(特别是轰、燃)的过程和时间，灭火的方法及手段，查找温度判定证据，初步推断温度分布，判断构件损伤及危险程度。4)提出初步鉴定结论与建议。明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。5)对需要进行详细鉴定的结构构建提出详细鉴定建议和方案。

房子在改造的时候，改造前、改造后都是需要做安全检测鉴定的，为什么呢?因为在改造前，鉴定原来的结构有没有问题，有些房子会老化，怕改造着就倒塌了。还有改造后，也是要做鉴定的，例如民宿就是自建房改的，他们找装修公司不懂乱改，后面鉴定后，会发现问题。如果不鉴定，他们把承重墙拆了，楼板开洞，存在安全隐患，这也是对安全问题的挑战，房屋的安全关系着自身的安全。

房子改造施工前后鉴定的目的在于：

把前面跟后面的房子的现状记录下来，如果在对方施工过程中你房子开裂下沉了，后面一次鉴定就会发现跟前面数据不一样，两份报告对比，这个就是比较有**性的，打官司都能赢。这样能避免纠纷问题了。

如果施工前没做鉴定，施工后才去做鉴定，这个就有很多纠纷，因为很多房子本身都有一些开裂或者已经存在一些问题了，后面施工，把原来的问题放大了，如果站在屋主角度，可能之前没注意到的，后面开裂变大后，认为裂缝就是施工方导致的，把房子所有的受损归责到施工方。而施工方也不会承认所有受损都是房主造成的，施工方会认为只是有一部分是他们的的问题，所以责任这块就分不清楚，鉴定公司不能通过一次鉴定报告判断责任。

所以在房子改造前后，都要做房屋安全检测鉴定以保留数据。不仅使房子在改造的过程中有安全保障，也是避免跟施工方纠纷的好方式。这种前后检测鉴定就显得非常重要了。