

资质升级和增项的区别

产品名称	资质升级和增项的区别
公司名称	深圳建泰建筑咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道89号西门正中时代大厦A栋2805
联系电话	13066990048

产品详情

资质增项一直以来被建筑企业视作提升业务范围的强有力武器，资质增项办理标准并不像资质升级那样严苛，更有利于新成立的建筑企业在发展趋势前期开展业务，并且建筑企业取得资质之

后，根据资质业务范围的需要，需要对已有资质证书进行升级或者资质增项。

（一）资质升级和增项的区别

（1）性质不同

1、资质增项，是企业扩大业务范围的体现。比如原本只从事公路、市政工程施工项目，现将扩展承接工程项目范围，比如：承接电力工程施工，这就需要增项办理的电力资质。

2、资质升级，是企业扩大可承包工程规模的体现。比如企业具备房建三级资质，但只能承包一些小规模工程，这种情况下，只有申请房建二级资质，才能扩大可承包工程范围。

（2）门槛不同

1、资质增项，必须从低等级开始申报，而且是必须已经取得部分类型的资质，才算资质增项。

2、资质升级，必须一级一级往上升，比如三升二、二升一，不能跨等级申报。

(3) 费用不同

- 1、资质升级，要在原来的基础上，增加对人员的要求，且业绩需达标，理论上来说费用更高。
- 2、资质增项，从低等级办理，一般人员达标即可，成本相对更低。不过，并不是必须的，还取决于资质类型。

(二) 资质增项申请办理程序

(1) 申请企业按照属地管理的原则向所在区县建筑业管理部门提交资质申请材料原件及复印件，区县建筑业管理部门初审合格后报市建管处施工科;

(2) 施工科对资质申请材料进行审核，对属于市级核准范围的资质进行公示，对属于省级核准范围的资质将资质申请材料上报省建管局;

(3) 属于市级核准范围的资质公示完成后，无异议的予以核准、报省建管局备案、打印资质证书;

(4) 属于省级核准范围的资质，省建管局核准后打印资质证书。

(三) 资质升级办理程序

(2) 施工科对资质申请材料原件及复印件进行审核，同意后上报省建管局;

(3) 省建管局核准后领取资质证书。