

泰州市厂房验厂、厂房承重安全检测鉴定单位 童叟无欺

产品名称	泰州市厂房验厂、厂房承重安全检测鉴定单位 童叟无欺
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	厂房鉴定:楼板承载力鉴定中心 验厂鉴定:验厂报告安排 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

泰州市厂房验厂、厂房承重安全检测鉴定单位 童叟无欺

老房屋达到设计基准期。20世纪50~60年代维修的大批工业厂房、公共建筑和民用建筑,已有数十亿平方米进入中老年期,其维护加固,已提到议事日程上。其中,各类工业项目50多万个,各类公共建筑项目近百万个,相当比例房屋的房屋已进入中老年期,不少房屋已是危破房,其治理已到了刻不容缓的地步,所以不少地方的城市建设已进入从新区开发转为新区开发和旧区自理相结合的轨道。

对已修建好的各类建筑物、构筑物进行维修、保护,保持其正常的使用功能,延长其使用寿命,对我国而言,不但可以节约投资,而且能够减少土地的征用,对缓解日益紧张的城市用地矛盾有着重要的意义。由此可见,建筑结构加固越来越成为建筑行业中的一个重要分支,因而对建筑结构加固方法、材料与施工工艺的研究,已成为与国家建设、人民生活息息相关的一个重要话题,随着社会财富的增加和人民生活水平的提升,必须对其提出更多、更高的要求,必须对此进行深入的研究。

屋面楼板承重检测

随着太阳能光伏设备的日趋成熟,许多工业厂房利用闲置的屋面安装大型光伏设备,在新增光伏设备前,不得不考虑厂房屋面楼板承重力是否满足新增设备要求,根据现行的建筑结构荷载规范要求,对不能准确确定屋面楼板承重力是否满足结合现场实际情况,需对厂房楼板进行承重检测,确定厂房楼板的准确数值,确定是否满足要求,对不满足要求根据房屋承重检测报告进行相关处理。

屋面楼板承重检测案例解析分享

工业厂房屋面光伏设备的承重一般经过“楼板 次梁 主梁 柱 地面”,对厂房进行检测鉴定内容主要针对厂房的承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行楼板承重检测。

屋面楼板承重检测案例解析分享

楼板承重检测案例分享：东莞市某能源科技有限公司，因使用要求需对屋面楼板局部新增光伏发电系统，为能够更好的了解并掌握该建筑的使用状态，结构现状和危险等级等情况，对该建筑进行屋面楼板承重检测，经房屋安全鉴定员现场勘察，该建筑面积约882m²，建筑层数为8层，其结构类型为框架结构。

屋面楼板承重检测案例解析分享

根据现场勘察该建筑上不承重结构未发现构造连接性破损，主体结构钢筋混凝土梁、板等主体承重构件及连接点保持完好，未发现有开了、露筋，锈蚀等现象，围护系统未积水现象，女儿墙完好，房屋安全鉴定员通过现场勘察，材料数据分析，计算机建模计算等进行评级，确定该屋面楼板结构安全性满足结构安全使用要求，可在屋面新增光伏发电系统。

钢结构厂房验收检测|工业钢结构厂房质量鉴定一般过程：

1. 收集设计资料、施工质保资料等相关资料；
2. 根据委托单位提供的资料，对建筑物的楼面荷载、使用环境、使用历史等作全面调查；
3. 外观质量检测；
4. 结构布置检测，采用卷尺、皮尺检测该建筑结构轴线；
5. 测量主要结构构件几何尺寸、截面规格；
6. 钢构件涂层厚度检测；
7. 采用超声波探伤法检测钢梁、钢柱、钢网架部分杆件的焊缝质量，采取随机抽测的原则；
8. 抽查螺栓质量；
9. 测量角柱的水平位移；
10. 根据上述检测结果及查阅相关的资料，编制房屋结构安全鉴定报告，综合评定该工程质量及其安全性，并提出相应的处理措施。

钢结构检测鉴定指标不达标要怎么办：当分析钢结构检测报告时，若是钢结构建筑物的多个指标都是不合格，或者不能满足使用要求的，这时得及时想办法对钢结构进行加固补强施工，怎么操作处理才能让钢结构房屋在加固维护后面貌焕然一新呢：

- 1、明确钢结构存在的问题有哪几种，并且制定出可行的施工方案；
- 2、使用合适的材料，和配套性强的施工技术进行处理；
- 3、定位好钢结构出现问题的具体位置，在现场施工时，要做到精zhun性操作处理；
- 4、重点关注各个环节完成钢结构的加固质量，及时验收。