

神农架 房屋检测鉴定 危房鉴定报告内容及处理措施

产品名称	神农架 房屋检测鉴定 危房鉴定报告内容及处理措施
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

随着房屋老龄化的越趋严重，关于危房的检测鉴定及加固改造也显得越发紧迫。房屋检测鉴定近年来接受好多业主的危房鉴定要求，为此，陕西众盾房屋检测鉴定给业主们讲解下危险房屋检测鉴定报告的主要内容以及鉴定为危房后如何处理。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，一般可按下列方式进行处理：

1)观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

2)处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。

3)停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

4)整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

5)按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋。

危险房屋检测鉴定报告中，应对危险构件的数量、位置、在结构体系中的作用以及现状作出详细说明，必要时可通过图表来进行说明。

在对被鉴定房屋提出处理建议时，应结合周边环境、经济条件等各类因素综合考虑。

对于存在危险构件的房屋，可根据危险构件的破损程度和具体情况有针对性的选择下列处理措施：

1)减少结构使用荷载;

2)加固或更换危险构件;

3)架设临时支撑;

4)观察使用或停止使用;

5)拆除部分或全部结构。

危险房屋检测鉴定报告且包括下列内容：

1)房屋的建筑、结构概况，以及使用历史、维修情况等;

2)鉴定目的、内容、范围、依据及日期;

3)调查、检测、分析过程及结果;

4)评定等级或评定结果;

5)鉴定结论及建议;

6)相关附件。