

# 乌鲁木齐农民房改造检测鉴定部门 农民房安全性检测鉴定报告

产品名称	乌鲁木齐农民房改造检测鉴定部门 农民房安全性检测鉴定报告
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

房屋抗震能力检测主要针对未进行抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋的质量现状,对其地基基础、上部结构、维护系统出现的倾斜、变形、沉降、裂缝、构造缺陷、设计缺陷的程度进行度量,并结合结构布置、抗震构造措施的查找,为后续承载力验算、抗震承载力复核、综合抗震能力分析、抗震加固设计与施工提供技术参数。

可申请房屋安全的条件：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全机构符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当屋，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量机构符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量机构申请房屋。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房

屋安全机构申请房屋。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全机构申请对施工区相邻房屋进屋，并按照规定采取安全保护措施。

## 房屋质量检测标准的相关法律规定

(一)房屋建筑工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位接到保修通知后，应当到现场核查情况，在保修书约定的时间内予以保修。发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，施工单位接到保修通知后，应当立即到达现场抢修。

(二)发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

## 房屋质量检测的标准都有哪些

(一)所有建设项目严格按照批准的规划、设计和有关管理部门的要求建设完毕；

(二)各专管部门对归口管理的建设工程质量验收合格，验收资料齐全；

(三)建筑渣土、施工机具和各类临时建筑等全部拆除清运完毕，达到场清地净；

(四)具备实行封闭式物业管理的基本要求。

## 房屋质量检测要注意哪些问题？

1、房屋质量检测的费用采取谁申请谁交费的原则，但是购房者有权要求开发商提供质量验收合格，开发商不能提供的，购房者可以要求开发商进屋质量检测并承担相关费用。

2、房屋质量检测不是所有机构都能做，购房者要找具有检测的机构进行。好事先在网上寻找当地推荐的检测机构或者咨询房产管理部门、消费者协会，看这些部门有没有推荐的机构，也可以咨询律师有哪些检测机构出具的报告具有法律

3、房屋质量检是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，购房者要让检测机构出具报告并对报告的真实性和合法性承担责任。

本公司立足于培养和壮大公司核心竞争力，坚持自主开发基础上的广泛合作，欢迎需要的客户来电咨询！