

宜昌 学校房屋检测报告实例 学校抗震检测鉴定中心

产品名称	宜昌 学校房屋检测报告实例 学校抗震检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

1 委托单位

委托单位：宜昌市某培训学校有限公司

工程地址：宜昌

2 项目名称

宜昌市某培训学校房屋有限公司房屋完损状况检测

3 现场检测日期

2018年3月15日

4 建筑结构概况

某培训学校有限公司房屋位于西安市灞桥区***。该房屋为一幢整体三层局部二层的钢筋混凝土框架结构房屋，建造于2004年，本次受检区域为该房屋二层。房屋平面布置呈矩形，南北方向轴线总长约为47.5m，东西方向轴线总宽约为28.9m，室内外高差约为0.3m，檐口高度约为11.7m，建筑面积约为1095.3m²。该房屋柱截面尺寸主要为500mm×500mm，梁截面尺寸主要为350mm×550mm；东西向共4跨，跨度为7.0m、9.2m、7.4m、5.3m，南北向共7跨，跨度为9.0m、5.3m、5.1m、4.9m、6.3m、5.4m、6.2m。该房屋设计单位、施工单位、监理单位均不详。

5 检测的目的、范围和内容

为了解该房屋的完损状况，培训学校有限公司特委托对该房屋进行完损状况检测。

本次检测内容如下：

(1) 房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋倾斜检测

现场采用TCR1202+R400全站仪对房屋整体变形进行倾斜测量，检测房屋倾斜是否满足规范要求。

6 检查及分析结果

6.1 房屋完损状况检测

为了解受检房屋完损状况，现场对***培训学校有限公司房屋进行了完损状况检测。检测结果表明，***培训学校有限公司房屋主体结构整体性良好，各结构构件及连接节点基本完好。具体完损状况检测结果见表6.1。

表6.1 房屋完损状况检测结果

6.2 房屋倾斜检测

为掌握被检测房屋目前倾斜情况，现场使用TCR1202+R400全站仪，参照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规程》（JGJ 8-2016），对受检房屋角点垂直度进行了现场测量，测量结果见表6.2。

表6.2 房屋倾斜测量结果

测量结果表明，受检房屋所测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中房屋整体倾斜限值4‰的要求（注：测量结果包含施工误差）。

6.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对***培训学校有限公司房屋的结构、装修和设备完损状况进行评定，具体评定结果见表6.3。

表6.3 房屋完损等级评定表

未见主体结构存在因不均匀沉降引起的明显开裂、变形现象，房屋整体变形在规范要求的限值内。

7 检测结论及建议

7.1 检测结论

通过对***培训学校有限公司房屋检测，得出以下几点结论：

- （1）经检测，受检房屋为钢筋混凝土框架结构房屋，主要作为教学楼使用，建造于2004年。
- （2）经检测，受检房屋整体倾斜率小于规范规定的限值。
- （3）经检测，受检房屋主体结构整体性良好，各结构构件及连接节点基本完好。
- （4）根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），评定***培训学校有限公司房屋为基本完好房。

7.2 处理建议

建议在后续使用过程中对受检房屋进行定期外观质量及变形监测。若发现原结构使用过程中有异常情况并存在安全隐患时，应及时采取有效处理措施。

8 主要技术依据

- （1）《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）；
- （2）《建筑结构检测技术标准》（GB/T150344-2004）；
- （3）《建筑变形测量规范》（JGJ8-2016）；
- （4）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- （5）委托方提供的其他资料等。