

# 南充 房屋质量安全鉴定 房屋结构受损原因分析 鉴定中心

产品名称	南充 房屋质量安全鉴定 房屋结构受损原因分析 鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

房屋是住人或存放东西的建筑物。房屋是家庭的基体，房屋是人类生存的寄托，在这里人们可以避开外界一切干扰，和自己的亲人享受自由自在的生活。这种以房屋为本的思想深深的影响着人们，人们都为拥有自己的房屋而努力。

### 一、房屋质量综合鉴定标准

1、检测项目 通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行全面检测，建立和完善房屋质量档案，评价房屋质量的过程。

2、适用范围 保护建筑等需要进行全面检测的房屋。

3、检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

4、非现场检测项目:a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻心法检测混凝土强度;b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

5、检测内容过程:1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的

结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。

6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。

7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

8、检查房屋设备的运行状况。保护建筑质量综合检测方案和报告必须按规定报市房屋质量检测中心进行技术审查。

## 二、房屋结构构件的损坏原因主要有以下几种

(一)自然因素：自然界风、霜、雨、雪对房屋的长期作用，日光的照射，温度变化的影响，造成房屋的屋面防水层、墙面装饰层、门窗等所用建筑材料老化、砖砌墙体风化、混凝土构件裂化、钢结构腐蚀、木构件老化变脆。

(二)灾害因素：突发性的天灾人祸，如地震、雷击、龙卷风、山体滑坡、洪水、火灾、燃气爆炸、战争等都会对房屋造成不同程度的破坏，甚至倒塌。

(三)生物因素：白蚁的蛀蚀及霉菌的作用，导致房屋构件受到腐朽侵蚀、截面面积减小，削弱构件承载力。

(四)正常使用因素：在房屋使用过程中对房屋的构配件产生磨损、撞击及生产过程中不可避免的有害气体、液体对房屋的腐蚀。

(五)非正常的使用因素：随意改变房屋用途造成楼板、屋面板的超载，从而导致结构构件损伤。在房屋装修中，随意拆改墙体，破坏墙体的整体性，降低墙体的承载力，削弱墙体的抗震能力。