

徐汇滨江：芒果广场现房整栋40000平租售

产品名称	徐汇滨江：芒果广场现房整栋40000平租售
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

徐汇滨江：芒果广场现房整栋40000平租售

芒果广场位于上海徐汇滨江西岸传媒港一线江景地块，项目总面积80198m²，含约51000m²5A甲级办公、约4300m²媒体文化空间以及约14000m²特色商业配套。建成后的芒果广场将通过“全球品牌跨界联名、全球媒体艺术家驻留、粉丝震荡全平台季播、创品优才养成”四大计划，实现文化创意、直播互娱、艺术潮流、节日盛典、IP孵化、国际交流、5G实验场景、AR和VR沉浸展秀体验、版权交易、人才养成等功能，打造成数字游民点、时尚打卡地、粉丝交通站、内容运营商。未来芒果广场充分发挥湖南广电内容资源优势和上海地缘平台优势，成为湖南广电在上海的平行映射，成为湖南在上海的文化地标，成为流量的入口，产品的出口。

项目基本数据

招商热线：

租金价格：6-7元/平/天

出售价格：面议

具体地址：徐汇区龙爱路7号

开发商：湖南卫视

物业公司：万物梁行

物业费：38元

总高：A栋21层，B栋12层，F栋4层，B+栋4层

写字楼建筑面积：A约36000平，B栋17000平，F栋2040平，B+栋3700平

标准层面积：1700-2020平米

分割面积：300-2020平

得房率：72%

净高：3米

大堂挑高：10米

空调：中央空调

空调时间：周一到周五8:30-18:30 分周六：9:00-12:00

地板：架空地板（150mm）

客梯：8部客梯，1部货梯

停车位：1800个

停车费：1800元/月/个

地铁：11号线龙耀路

交付日期：2021年7月

沿街展示独栋加办公

