

# 盐城市房屋承重安全专项检测鉴定服务内容

产品名称	盐城市房屋承重安全专项检测鉴定服务内容
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.50/平方米
规格参数	厂房新闻联播:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 盐城市房屋承重安全专项检测鉴定服务内容

#### 一、盐城市房屋承重安全专项检测鉴定验算分析

根据现场检测数据并结合委托方提供的结构体系承载设计计算书、图纸，采用中国建筑科学研究院编制的PKPM系

计算参数

结构重要性系数取1.0。

抗震设防烈度6度，地震加速度为0.05g，设计地震分组为一组，建筑场地类别为II类。

基本风压按50年一遇考虑取 $0.35\text{kN/m}^2$ ，地面粗糙程度取B类。

屋面恒载(含檩条自重)：按 $0.30\text{kN/m}^2$ 考虑。

屋面活载：刚架计算取 $0.3\text{kN/m}^2$ ，其它构件计算取 $0.5\text{kN/m}^2$ 。

材料取值

所有梁柱以及支撑杆件均按Q235考虑。

柱梁节点、梁梁节点高强螺栓性能等级取10.9级，采用喷砂处理法，摩擦面抗滑移系数 $\mu=0.45$ 。

抗弯强度设计值取 $f=215\text{N/mm}^2$ ，抗剪强度设计值取 $f_v=125\text{N/mm}^2$ ，Q235钢(或d 16)抗拉、抗压和

承载力验算分析

刚架梁、刚架柱构件承载力均可满足规范要求。

刚架梁柱连接节点、梁梁连接节点、刚架柱柱脚节点承载力可满足规范要求。

支撑系统杆件长细比满足规范要求。

柱间支撑、屋面横向水平支撑、纵向刚性系杆承载力均可满足规范要求。

屋面檩条、墙面檩条承载力可满足规范要求。

抗风柱承载力可满足规范要求。

#### 二、盐城市房屋承重安全专项检测鉴定的方法

对于房屋主体结构不同部位的重量检测,其具体方法和检测频率应根据实际情况,由检测单位

### 1、桩基的检测

桩基的检测可采用静载试验、高应变动力测试、低应变动力测试、声波透射法、钻芯法等。

### 2、钻孔取芯检测方法

钻孔取芯法是指用钻机在混凝土中钻取芯样,经抗压试验,测定混凝土抗压强度。

### 3、钢筋混凝土的检测

钢筋混凝土的检测可采用回弹法、超声回弹综合法、钻芯法等。

《2004年版《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344)

#### 3.1 建筑结构检测范围和分类

3.1.1 建筑结构的检测可分为建筑工程质量的检测和既有建筑结构性能的检测。

3.1.2 当遇到下列情况时,应进行建筑工程质量的检测:

- 1 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足;
- 2 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求;
- 3 对施工质量有怀疑或争议,需要通过检测进一步分析结构的可靠性;
- 4 发生工程事故,需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。

性能检测时,应进行既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构

- 1 建筑结构安全鉴定;
- 2 建筑结构抗震鉴定;

对于房屋应用全过程中,因为应用时期的安全,修建时,对房屋进行房屋载重检测,房屋荷载检测的内容及步骤:

检测的房屋载重检测的内容及步骤:

- 1、明确房屋的规格,部位及待应用荷载,检测房屋的中心线规格、楼高、鉴定区域梁护栏板构造布局
- 2、检测鉴定区域混凝土结构梁的横截面规格及
- 3、检测鉴定区域梁、板、柱等预制构件是不是有缝隙,并剖析缝隙造成的缘故,缝隙是不是已导致