即墨市中小学校舍房屋检测鉴定*房屋检测新闻新闻

产品名称	即墨市中小学校舍房屋检测鉴定*房屋检测新闻新闻
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

即墨市中小学校舍房屋检测鉴定*房屋检测新闻新闻

一、即墨市中小学校舍房屋检测鉴定方法主要教学内容：

数据收集在字段1.1

1.1.1结构图和建筑图的测绘与复核当可查阅房屋结构图时，应根据房屋的结构不同形式对原始设计图纸的基础平面布置图、楼盖平面布置图、屋盖平面布置图、楼梯平面布置图、墙体平面布置图、梁、柱、板、墙、基础等构件的尺寸、配筋、材料强度等进行复核。这样可能使房屋抗震鉴定更准确也更合理地为结构建模方法、计算环境分析提供重要依据。模型外观检查1.1.2栋

根据现场的实际情况，确定建筑物墙体是否开裂，整个建筑物是否倾斜，钢筋是否锈蚀或腐蚀，屋盖的形式，楼梯的布置，以及对这些外部条件的准确把握，户外和室内的加固设计提供准确的依据。

1. 1.3材料性能测试承重结构

对多层砌体房屋结构的性能分析检测技术主要内容包括通过以下几个问题方面:构造柱、圈梁的混凝土强度的检测，钢筋的分布与检测，墙体的砖或砌体以及砂浆的强度。

1.2地震评价标准的步骤和

1. 2. 1 地基和基础进行鉴定

根据现行规定在6度或7度有利抗震地段修建的建筑物，不能因地基和建筑物影响的抗震鉴定，且建筑物大部分基础无裂缝，酥松，剥落现象，上部结构完好均匀，沉降缝和建筑。

1.2.2结构系统的识别

（1）的高度、高度和层的数量，根据13提供设防烈度为8度普通砖混结构（表240）砌筑砂浆强度等级M5，与另外层数、层高现有普通砖和粘土砖，μ砌，一这种教学建筑高度的识别中，不同度和层数在科学要求。

（2）抗震横墙间距和面宽比，根据相关文献进行规定设防烈度为8度的普通砖房必须（表240） B

，本次分析鉴定的教学楼只有少数情况不符合该注重要求。这使度，不在时除其实际烈度为8

二、即墨市中小学校舍房屋检测鉴定安全性分析：

根据现场调查和检测资料，对该网架屋面结构进行安全性计算。

（1）计算参数

抗震设防烈度为7度，基本加速度0.10g。

基本风压取0.60kN/m2，地面粗糙度为C类。

根据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及现场调查结果，具体荷载取值如下：

1）活荷载：取0.5kN/m2

2）恒荷载：取0.3kN/m2

（2）建模计算

本工程采用Midas Gen结构设计软件对该网架屋面结构进行验算，按实测结构布置及构件截面尺寸进行建模计算。该网架屋面计算模型见图6.1。

经核算，在组合荷载作用下，最大拉应力为[illegible]MPa（受拉为正，受压为负），小于钢材强度设计值215N/mm2。网架挠度为[illegible]mm，跨度为42.0m，挠跨比[illegible]，满足规范限值要求。

综上，体育馆网架屋面结构在现有荷载及满足安全使用要求的情况下，其结构作用能力基本满足原设计要求。

7 检测结论

（1）本次受检结构为一体育馆屋面网架结构，建成于2005年，该网架结构平面布置呈“L”型，结构形式为两向正交正放网架，网架厚度（净高）为1.80m，钢球采用45#钢，杆件采用Q235B钢管，屋面材料采用0.5mm厚彩钢板。

（2）采用手持式测距仪对网架屋面主要轴线间距进行抽查复核，按照《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001），允许偏差范围之内，网架屋面主要轴线尺寸与原设计图纸相符。

（3）采用钢卷尺和游标卡尺对网架屋面杆件截面尺寸进行测量，按照《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001），允许偏差范围之内，网架屋面钢管截面尺寸与原设计图纸相符。

（4）采用钢卷尺和游标卡尺对网架屋面螺栓截面尺寸进行测量，按照《平缝铜管尺寸、外形、重量及允许偏差》（GB/T17395-2008）允许偏差范围之内，网架屋面螺栓截面尺寸与原设计图纸相符。

（5）根据现场实际情况，采用Leica TCR1202全站仪对网架屋面结构下弦的挠度进行检测，按照《钢结构设计标准》（GB50017-2017）对网架屋面结构的挠度限定规范限值要求，挠跨比为1/400。其中，个别构件的跨度检测结果较小，不能满足挠度限定规范限值要求。

三、即墨市中小学校舍房屋检测鉴定，主要技术依据

（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；

（2）《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；

（3）《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；

（4）《钢结构检测与鉴定技术规程》（DG/TJ08-2011-2007）；

（5）《建筑变形测量规范》（JGJ8-2007）；

（6）《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ 08-804-2005）；