

# 青岛施工周边房屋安全影响鉴定部门资质齐全

产品名称	青岛施工周边房屋安全影响鉴定部门资质齐全
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定房屋安全性检测检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围已发现危险迹象的房屋。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。检测过程：1、调查房屋的使用历史和结构体系。2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。6、分析房屋损坏原因。7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

服务范围：性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。工业建筑物可靠性评级：对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的建筑进行房屋安全性鉴定，超过使用年限但需要继续使用的建筑进行房屋安全性鉴定，对建筑改变使用功能（如：仓库改为生产车间等）后能否满足使用要求进行鉴定等。综合评定被鉴定建筑能否继续使用，是否存在影响房屋正常使用的隐患。工业构筑物可靠性评级：对无正规设计、施工、鉴定或没有经质量监督站监督的构筑物进行安全性鉴定，综合评定被鉴定构筑物能否继续使用，是否存在影响正常使用的隐患。工业建筑灾后鉴定：对建筑物受到火灾、地震、洪水等自然灾害、木构件受白蚁损害或受车辆撞击后受到损坏，对建筑受损程度、能否继续使用进行鉴定，并结合修复房屋所需费用，评定建筑是否适宜进行修复，如不适宜进行修复，提出拆除重建建议。