

深圳市老年活动中心房屋安全检测鉴定办理中心

产品名称	深圳市老年活动中心房屋安全检测鉴定办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/千米
规格参数	房屋安全检测:深圳市老年活动中心房屋安全检测
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

老年活动中心房屋安全检测鉴定

混合结构房屋裂缝分析

目前,通过现场的初始勘察、计算与检验,是对混合结构体系安全鉴定的必要方法,也是参考对照着国家出台的《危险房屋鉴定标准》进行理性的科学判断与分析,以此一句来确定房屋的危险级别越安全指数。并且为房屋的加固修缮或其他补救措施提供足够的技术和文献条例依据。房屋经过长期的使用,房屋的坚固性会逐渐的减退,因而形成破坏,出现裂痕。房屋受到变形、周边环境及施工水平的影响,增加了房屋的裂缝出现,一旦出现裂缝,不但会影响混凝土外层的外观质量,还会造成房屋内部钢筋提前出现锈蚀,继而降低混凝土抗渗性。根据《危险房屋鉴定标准》中2.5.1.1规定指出,墙体产生缝长*过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝,或产生缝长*过层高1/3的多条竖向裂缝。由于地基不均匀沉降造成混合结构房屋裂缝,一般是建筑楼层的中间位置下沉的状态相比较两侧的大,比较容易形成正向弯曲而造成八字形裂缝;建筑物地基一端软弱或一端层高较大,造成一端大幅度沉降而出现斜型裂缝;地基突变处建筑物一端沉降大使墙*形成较大的拉应力而造成*部竖向裂缝,若房屋过长,又未设置伸缩缝,易使墙体在门窗口边或楼梯间等部位产生贯通房屋全高的竖向裂缝。根据《危险房屋鉴定标准》中2.7.2.2规定指出,墙体连接处产生竖向裂缝,其深度达墙厚、裂缝长度*过层高的1/2;或墙体产生多条竖向的裂缝,裂缝、缝长*过层高的1/2,这样结构丧失稳定和承载能力,随时有倒塌可能,不能确保住用安全的房屋。因承载能力产生裂缝构成危点的鉴定分析。由于混合结构主要是砖砌体脆性材料,其抗拉强度较低,因承载能力不足产生的裂缝,很可能是结构破坏的先兆。若荷载已接近临界值,则裂缝不断发展,*有可能导致结构破坏、建筑物倒塌。因此,在安全鉴定中必须正确认识其裂缝的形态特征和产生原因,达到准确判断和鉴别的目的,防止事故发生。房屋危险性鉴定应按A、B、C、D四级进行划分。为便于综合评判,将危险点及其数量作为基本参量,来划分房屋危险性等级:A级:无危险点;B级:有危险点;C级:危险点量发展至局部危险;D级:危险点量发展至整体危险。2混合房屋安全鉴定技术流程及案例分析1)

建筑物结构的设计方案、场地面积测量及工程勘察报告、施工质量验测证明:

- 2) 结构布置、结构体系以及局部受力和构造检查分析;3)
- 充分分析建筑结构基本情况的检测与房屋使用的历史年限的调查;4)

结构使用条件、混凝土结构环境类别调查分析与确定；5)
房屋地基基础设计合理情况及检测结果与资料分析；6)
结构组成材料的性能使用程度的检测结果的分析；

一、什么是房屋安全检测鉴定：

房屋安全是工程质量的**体现，直接关系到人民群众的生活和生命、财产安全。施工单位和相关质监部门必须严格做好房屋安全的施工和鉴定工作，为人类创造安全的居住空间，相应社会主义的号召，真正做到为人民服务。房屋安全鉴定在居民生活中具有重要的作用，分析如下：

*一，定期对房屋安全进行鉴定，可以对房屋维护提出合理的建议，及时查找出并更换掉老化的房屋部件，使房屋处于安全实用状态，延长房屋寿命，保证房屋质量。

*二，对危房、旧房分阶段对其安全性鉴定，如果发现安全隐患的话要及时采取措施，

查清楚危房、旧房的具体结构和实际状况，**出合理的维护计划。

*三，当房屋遭受自然灾害后，如暴风雨、地震等，要对房屋进行安全鉴定，以免发生意外事故。

二、房屋安全检测鉴定特点

1.法定性

目前涉及房屋建筑物的使用安全管理、房屋安全鉴定管理、危险房屋防治管理方面的相关法规已较全面，《建筑法》、《程质量管理条例》、《城市危险房屋管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《房屋工程抗震设防管理规定》、《司法鉴定程序通则》等相关法律法规有力的保证了各个阶段的房屋安全管理。装修拆改、改变用途、加层改造、施工相邻影响等是目前较大量的鉴定工作，另外在区危旧房、学校、医院及公共设施用房、遭受灾害的房屋等涉及*民生、公共安全和社会和谐的鉴定工作也是日常鉴定工作中的重要内容。鉴定机构一般按照“自愿委托、有偿服务”的原则按照当地物价部门核定的标准收取有关鉴定费和检测费。

2.强制性

当前很多城市都规定了房屋安全责任人委托鉴定的义务，并要求在拆改房屋主体和承重结构前应当依法办理审批手续。有下列情形之一的，房屋所有人、使用人或者建设单位应当申请房屋安全鉴定：拆改房屋墙体、柱、梁、板等主体结构；因施工、生产可能影响周边房屋安全的；房屋*过规定使用年限继续使用的；出现危及使用安全迹象的房厦；*过设计标准或规范，明显加大荷载的房屋；改变使用性质、危及使用安全的房屋；兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前申请对施工区相邻房屋进行房屋安全跟踪监测。

3.社会性

随着社会主义经济的飞速发展，关于房屋安全的鉴定工作这几年**了长远的发展。房屋安全鉴定工作亦遵循市场规律中的需求带动发展，社会对鉴定工作的急迫需求，促进了房屋安全鉴定工作的大力发展。老百姓将鉴定机构亲切地称为“房屋医院”。这在一定程度上反应了人民大众对鉴定机所做工作和提供的技术服务的认可。于此同时，又从另一个方面刺激了房屋安全鉴定工作的良性发展。

4.发展性

伴随着科学技术的**发展，各行各业都积极引进新技术，提高自己的市场竞争力，鉴定机构也不例外。