

徐汇滨江办公楼出售：绿地汇中心高区整层业主急卖，仅9000万

产品名称	徐汇滨江办公楼出售：绿地汇中心高区整层业主急卖，仅9000万
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

徐汇滨江办公楼出售：绿地汇中心高区整层业主急卖，仅9000万

绿地汇中心项目位于云锦路500号（近龙耀路），属于徐汇滨江C片区，是上海十二五规划中重点发展的六大板块之一，前身为龙华机场地块，区域内1座5A甲级写字楼，1座准甲级写字楼，及配套近1.8万平米商铺，配有2.8万方高端商业，坐拥一环、两桥、三隧，扼守徐汇滨江交通咽喉。据了解，在城市发展十二五规划中，世博滨江、徐汇滨江、北外滩航运中心等将是未来几年商务发展的重点。徐汇滨江是上海市中心后一片大规模开发的区域，排名十二五规划中市政府重点打造的6大板块之首，海珀旭晖、绿地中心、尚海湾等豪宅汇聚。在徐汇滨江规划中，未来的区域将是上海经济发展的制高点。文化旅游、传媒港、民航基地三大产业的导入，规划的东方梦工厂、西岸文化走廊、西岸传媒港、民航四大中心、企业总部办公等将支撑徐汇滨江成为上海新的CBD，众多的企业入驻将为区域带来强大的人口集聚效应。

绿地汇中心项目具体详情

联系电话:

出售价格:4.5万/平米

面积：2037.4平米（18本产证）

净高：2.7米

得房率：70%

竣工日期：2013年12月

物业公司：高力物业

物业费：26元

空调：中央空调

电梯：客梯6部，货梯2部

交通：11号线云锦路站

停车位：693个

停车：1200元/月，临时10元/小时，封顶8小时

地址：云锦路500号

入驻企业：埃里斯克矿山工程机械（上海）有限公司、上海亿成融资租赁有限公司、懋拓自动化控制系统（上海）有限公司、东缔环境科技（上海）有限公司

绿地汇中心房型图

绿地汇中心实景图