

盐城施工周边房屋安全鉴定 盐城第三方房屋检测机构

产品名称	盐城施工周边房屋安全鉴定 盐城第三方房屋检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:房屋结构检测 主营2:房屋安全鉴定 主营3:房屋安全评估
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

盐城施工周边房屋安全鉴定 盐城第三方房屋检测机构——在施工前对房屋进行安全勘查鉴定目的是为了了解房屋的安全程度及证据的保全，对存在安全隐患的地方提出处理建议，确保房屋的正常安全使用，为相邻工程项目顺利施工提供可行处理方法，在施工中或施工后对周边房屋安全鉴定，主要目的是为了明确房屋损坏的原因及界定房屋损坏的责任，减少因施工导致的纠纷。

盐城施工周边房屋安全鉴定常用依据：

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 5、《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部2002年110号令）；

实施城市轨道交通、隧道、地下管线、桩基、开挖深基坑、爆破、较烈震动和降低地下水位等工程项目，建设单位应当在开工前委托房屋安全鉴定机构对施工区域周边影响范围内的房屋进行施工影响鉴定，并按规定采取安全防护措施。施工可能影响周边区域房屋使用安全的，建设单位应当在施工前委托房屋安全鉴定单位对施工区域周边范围内的房屋进行安全鉴定，将鉴定报告进行公示，并保存原始记录。施工期间，建设单位应当自行或者委托有资质的单位进行周边房屋结构安全影响跟踪监测，按照规定采取安全防护措施。

房屋出现险情的预兆

- 1、房屋地面突然之间下陷、空鼓或裂缝突然之间加大;
- 2、承重柱、梁、板或墙身出现严重裂缝，并且持续发展;
- 3、承重柱、梁、板或墙身产生过大的出现变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;
- 4、墙身或天花的批荡突然之间大面积剥落、脱落;
- 5、房屋突然之间发出异常的声响，如“噼啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。

盐城施工周边房屋安全鉴定的收费会根据房屋鉴定的类型、鉴定的面积、项目的规模、检测项目等方面的内容进行调整，一般房屋安全鉴定检测按建筑面积计算，折合单栋常规收费约8000元~20000元不等，具体根据项目的情况上下浮动。

房屋安全鉴定费下浮情况：对普通房屋，如进行房屋安全排查、房屋二次检查、房屋图纸资料齐全等相关鉴定项目，有可能房屋安全鉴定费会相应减少。

房屋安全鉴定费上浮情况：对较重要的房屋，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况，特别是针对结构（构房屋安全鉴定件）承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测项目，有可能房屋安全鉴定费会增加。

盐城施工周边房屋安全鉴定

盐城第三方房屋检测机构——施工周边房屋安全鉴定内容包括哪些方面吗？

一、资料调查内容

- 1、房屋资料调查：重点了解房屋结构形式、基础形式、使用历史、加固维修情况及房屋损坏的时间和过程等。
- 2、相邻施工项目内容资料调查：（1）施工前鉴定：应要求委托单位提供拟施工项目的基本情况，如施工场地平面图、场地地质资料、施工内容、施工方法、开工时间及施工方案等。（2）施工中或施工后鉴定：应要求施工单位提供施工进度情况、近期工程沉降、位移及场地水位观测等资料（第三方监测报告）、被鉴定房屋的沉降观测资料等；重点调查造成房屋损坏影响的施工因素。
- 3、施工方法资料调查：重点了解可能对房屋造成损坏施工方法。（1）对工程桩基础施工，应了解桩型及施工方法（压桩、锤击桩、钻孔桩）、桩径、桩长、锤重、桩机台班等。（2）对浅基础施工，应了解基础形式（筏形基础、独立基础、条形基础等），开挖深度、基坑护坡形式；重点调查施工期间基坑是否有塌方现象及基坑开挖深度与场地地下水位关系。4、对基坑开挖、隧道施工，应了解基坑施工开挖的方法、开挖深度、宽度，基坑支护形式、基坑开挖降水方式、止水方案以及采用过什么措施等。5、对爆破施工，应了解爆破方法、部位、频率及炸药用量等，了解爆破震动影响的范围。