

长春市午托所房屋安全检测鉴定 幼儿园房屋安全性检测流程

产品名称	长春市午托所房屋安全检测鉴定 幼儿园房屋安全性检测流程
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司推广部
价格	2.00/件
规格参数	品牌:润诚建筑安全鉴定 服务项目:房屋安全鉴定 检测报告时间:3-5个工作日
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13014623176 13014623176

产品详情

学校、影剧院、体育场馆等公共文化场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进屋鉴定了。

学校房屋安全检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

学校幼儿园房屋安全检测内容：

一、混凝土结构：

混凝土结构的缺陷及损伤包括外观质量(蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、裂缝、疏松区、不同时间浇筑混凝土的结合面等)、损伤(包括环境浸蚀损伤，如;灾害损伤，如火灾损伤等;人为损伤，如碰撞引起的损伤等;混凝土有害元素造成的损伤，如碱骨料、氯离子等浸蚀损伤等)。其检测技术根据不同的缺陷和损伤项目进行选择，如外观质量可通过目测与尺量、超声等方法检测，损伤可通过超声、取样、剔凿等方法进行，裂缝缺陷可通过超声、尺量等方法。

二、砌体结构：

砌体结构的缺陷及损伤包括砌筑质量(组砌方式等)、损伤(裂缝;环境浸蚀损伤，如冻融损伤、风化等;灾害损伤，如火灾损伤等;人为损伤，如碰撞损伤等)。砌筑质量可通过目测法进行，对损伤可通过超声、尺量等方法进行。

三、钢结构：

钢结构的缺陷和损伤包括外观质量(均匀性，如夹层、裂纹、非金属夹杂等)、损伤(裂纹、局部变形、锈蚀等)。钢结构裂纹可采用观察法和投射法检测，局部变形可采用观察法、尺量法，锈蚀可采用电位差法等。

四、木结构：

木材缺陷，对于圆木和方木可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝、髓心等项目，对于胶合木结构，尚有翘曲、顺纹、扭曲等，对于轻型木结构尚有扭曲、横弯、顺弯等。上述项目可采用目测、尺量、靠尺、探针等进行检测。

全国中小学校舍安全工程正式启动。为确保抗震加固工程的质量和安 全，住房和城乡建设部立即组织中国建筑标准设计研究院和中国建筑科学研究院的相关人员，深入全国53所中小学进行广泛调研，并多方听取意见，经过反复讨论修改，终编制完成了中小学校舍抗震加固国标图集和与加固示例。据了解，这套国标图集适用于6度至8度地区需进行抗震加固的砌体结构、框架结构的中小学校舍工程，选取了安全可靠、技术、便于施工的常规抗震加固措施，具有很强的针对性和实用性。抗震与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震与加固实例，可作为加固人员的范本参考使用。

幼儿园安全，不仅关系到每个幼儿的安全和健康，还关系到每个家庭的幸福平安。安全是幼儿园工作的重中之重，安全事件关系庭幸福、社会稳定。幼儿园要恪守“安全”办园准则，努力创平安校园，和谐校园，始终要把安全作为幼儿园工作的生命线。

