

# 静安区办公楼项目招租 龙盛 福新汇大厦地址

产品名称	静安区办公楼项目招租 龙盛 福新汇大厦地址
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

### 龙盛·福新汇

属于苏河湾金融创新核心区，处于上海“一江一河”经济带，拥有苏州河一线江景，河滨景观步道，配套精品商业，福新汇由龙盛置地投资开发，于2022年3月交付，项目名义楼层17层，办公楼总建筑面积23670.39平方米，单层面积1860.88平方米，有分割方案，可以灵活规划。

### 地铁

8、12号线曲阜路站步行424米

1、12、13号线汉中路站步行780米

1号线新闻路站步行370米

### 建筑参数

开发商：龙盛置地集团有限公司

物业公司：第一太平戴维斯

物业费：办公37元（/月/平方米）

租金价格：7.4元/天/平方米起

竣工日期：2022年4月

楼层总数：17层（名义楼层）

办公楼建筑面积：23670.39平方米

整层面积：1860.88平方米

分割面积：375-544平方米

楼层建高：4.5米

整层净高：3.00米

得房率：套内68%，整层约76%

交付标准：架空地板，铝扣板吊顶

架空地板：150mm

空调系统：约克VAV中央空调

空调运营时间：周一至周五9:00-18:00

电梯品牌：迅达

电梯配置：客梯：5部，货梯：1部，转换梯：2部

停车位：250个

停车费：1800元/月·lot

洗手间配置：女：7间，男：3+3