

虹口区四川北路新楼招租 前海人寿金融大厦 租赁中心

产品名称	虹口区四川北路新楼招租 前海人寿金融大厦 租赁中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

产品详情

前海人寿金融大厦

地理位置

前海人寿金融大厦位于虹口区衡水路151号，衡水路与乍浦路交口，属于北外滩核心活动区域，周边1公司有5条主要交通要道，北面四川北路公司，西临利通广场，交通发达，环境适宜。

地铁

10号线四川北路站步行约50米

4号线海伦路站步行约710米

3号线东宝兴路站步行约820米

项目参数

开发商：上海前璟置业有限公司

竣工日期：2022年Q2

总建筑面积：约32000m²

办公面积：约15000m²

商业面积：约8600m²

标准层面积：约907m²-1221m²

实际楼层：18层(办公5-18F、商业B2-4F)

大堂层高：10.5m

标准层层高：4.5m

净高：不小于3m

停车位：171个

空调系统：

办公：内外分区VAV空调

商业：FCU(风机盘管式空调系统)

电梯配置：日立电梯

办公：4部，梯速4m/s;

商业：2部，货梯速1.75m/s；

交付标准：架空地板，吊顶，乳胶漆

容积率：4.0

绿地率：20%