

承德市房屋安全可靠检测鉴定报告

产品名称	承德市房屋安全可靠检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

承德市房屋安全可靠检测鉴定报告

混凝土结构危险构件的评定：一、混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。二、需对混凝土结构构件进行承载力验算时，应对构件的混凝土强度、碳化和钢筋的力学性能、化学成分、锈蚀情况进行检测；实测混凝土构件截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。三、混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和*部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。

四、混凝土构件有下列现象之一者，应评定为危险点： 1

构件承载力小于作用效应的85% ($R/OS < 0.85$)； 2

梁、板产生*过 $Lo/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于1mm； 3 简支梁、连续梁跨中部受拉区产生竖向裂缝，其一侧向上延伸达梁高的2/3以上，且缝宽大于0.5mm，或在支座附近出现剪切斜裂缝，缝宽大于0.4mm； 4

梁、板受力主筋处产生横向水平裂缝和斜裂缝，缝宽大于1mm，板产生宽度大于0.4mm的受压裂缝； 5 梁、板因主筋锈蚀，产生沿主筋方向的裂缝，缝宽大于1mm，或构件混凝土严重缺损，或混凝土保护层严重脱落、露筋； 6 现浇板面周边产生裂缝，或板底产生交叉裂缝； 7

预应力梁、板产生竖向通长裂缝；或端部混凝土松散露筋，其长度达主筋直径的100倍以上；

8 受压柱产生竖向裂缝，保护层剥落，主筋外露锈蚀；或一侧产生水平裂缝，缝宽大于1mm，另一侧混凝土被压碎，主筋外露锈蚀； 9 墙中间部位产生交叉裂缝，缝宽大于0.4mm；

10 柱、墙产生倾斜、位移，其倾斜率*过高度的1%，其侧向位移量大于 $h/500$ ； 11

柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面大于全截面的1/3，且主筋外露，锈蚀严重，截面减小；

12 柱、墙侧向变形，其极限值大于 $h/1250$ ，或大于30mm； 13

屋架产生大于 $Lo/200$ 的挠度，且下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm； 14

屋架支撑系统失效导致倾斜，其倾斜率大于屋架高度的2%； 15

压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈蚀；端节点连接松动，且伴有明显的变形裂缝； 16
梁、板有效搁置长度小于规定值的70%。

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不**89系列规范。

五、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不**1.5KN/m²，屋面的附加恒载应不**3.0KN/m²，如有数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不**3.5KN/m²。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

1、结构经长期使用，其功能将逐渐减弱，如果能够及时采取有效的处理措施，可以延缓结构损伤的进程，以达到延长结构使用寿命的目的。结构加固是通过一些有效的措施，使受损伤结构恢复原有结构功能，或者在已有结构的基础上提高其结构抗力能力，以满足新的使用条件下结构的功能要求。2. 钢结构加固原则 钢结构加固原则一般如下：（1）加固应尽可能做到不停产或少停产，因停产的损失往往是加固费用的几倍或几十倍。能否在负荷下不停产加固，取决于结构的应力应变状态。一般构件的内应力小于钢材设计强度的80%，且构件损坏变形等不是太严重时，可采用负荷不停产加固方法。（2）结构加固方案要便于制作、施工，便于检查。

（3）结构制造组装应尽量在生产区外进行。（4）连接加固应尽可能采用高质量螺栓或焊接。3. 钢结构加固方法 钢结构的加固方法主要有：减轻载荷；加大原构件截面和连接强度；改变结构计算图形；阻止裂纹扩展等。3.1加大构件截面加固法。采用此加固方法时，应根据构件已经有的缺陷和损伤的状况而选择适当的截面形式，以提高构件的稳固。3.2连接的加固和加固件的连接。钢结构连接方法，即焊接、铆钉、普通螺栓和高强度螺栓连接方法的选择，应根据结构需要、加固的目的、原因、受力状况、构件及施工条件，并考虑原有的连接方法确定。3.3改变结构计算图形。改变结构计算图形的加固方法是指采用改变荷载分布状况，传力途径，节点性质和边界条件，增设附加杆件和支撑，施加预应力，考虑空间协同工作的措施调整原结构中的应力。使符合需要的内力重分配，改善被加固的构件的内力的受力情况，对结构进行加固的方法。