

大虹桥国展边独栋出售：BU中心

产品名称	大虹桥国展边独栋出售：BU中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	48000.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

【项目简介】

BU中心依托BU强大的青年企业家资源优势，打造中国青年企业家总部基地，将呈现以总部办公、高端商业、奢华酒店以及会议中心为一体的全球青年企业家总部基地综合体。

项目占地约7万m²，总建约35万m²，国家绿色建筑标准，是大虹桥****的高端办公项目。由23座独栋办公、3座甲级办公与1座商业、1座酒店组成。以“BU”理念布局建筑，“光影律动”的理念设计外立面，体现建筑活力与动感，与国家会展中心相映生辉。

大虹桥国展边独栋出售：BU中心

【基本信息】

项目名称：BU中心

项目地址：上海盈港东路666弄（近蟠秀路）

区域板块：上海虹桥商务区

详细地址：位于盈港东路、蟠秀路交汇处，西临东向阳河，北靠会鼎路，属于西虹桥板块核心位置

在售产品：建筑面积约2400m²起总部独栋办公

价格信息：一栋一议

联系电话：

【交通配套】

地铁：距2号线徐泾站约300米，可快速切换10、13（规划中）、17、25（规划中）号线，直达静安寺、人民广场、陆家嘴、浦东机场等上海核心区。

高速：项目周边环绕G15/G50/G42/沪宁/沪杭高速，连接全国核心城市，1-2小时达到长三角主要城市。

高架：行车至项目以北便是崧泽高架出入口，届时即可转嘉闵高架/北翟高架/延安路高架/北横通道等。

【商业配套】

百老汇（在建）、虹桥天地、虹桥天街、蟠龙天地（在建），COSTCO、红星美凯龙、绿地贸易港等

【酒店配套】

洲际酒店、英迪格酒店、康得斯酒店、凯悦酒店、丽思卡尔顿酒店、索菲特酒店、绿地铂瑞酒店等

【教育配套】

上海国际会计学院、徐泾中学、青浦世界外国语学校、上海美国学校、上海新加坡学校、上海诺德安达双语学校等

【休闲配套】

上海网球俱乐部、虹桥高尔夫球场、银涛高尔夫球场、健康主题公园等

【医疗配套】

新虹桥国际医疗中心、复旦大学附属华山医院等

【项目设计】

凯达环球（AEDAS）、华建集团、地茂景观（DLC）

【咨询顾问】

戴德梁行、仲量联行、盈石集团

【景观设计】

项目设计了三重立体花园景观，以下沉花园、地面景观、屋顶露台三重立体式生态园林，打造垂直绿色商务综合体。同时，项目一侧还规划有约4000m²沿河景观，让自然与智慧交叠，为商务注入绿色能量。

【独栋亮点】

1.办公产品力：

非凡总部排场：搭载首层商业产权，约8.7米大堂双层挑高，礼遇非凡企业封面

2.尊享楼宇冠名：独栋拥有企业冠名权，尽享虹桥千万流量，品牌昭示性辐射长三角

自然健康力：

1.绿色生态办公：B1层高约6.4米，B2层高约3.8米，构筑下沉式全明阳光庭院，且可达到约1300m²起赠送面积；宽景屋顶露台敬赠，惬意自然健康谧境

2.品质电梯安全：创造垂直商务加速度，告别高峰拥挤，营造**企业私属安心乘梯氛围

防护安全力：

1.信息安全防护：建筑独立性铸就天然网络信息安全屏障，保障企业安全运行

2.企业私属管理：依托独立空间，自建定制化楼宇管理系统，及时灵活应对各种突发事件

BU效果图

