

吐鲁番做工程预算正规团队

产品名称	吐鲁番做工程预算正规团队
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

吐鲁番工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

吐鲁番工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是吐鲁番工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是吐鲁番总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;吐鲁番做工程预算正规团队建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用,设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调节税等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用,不同的是工程预算中的固定资产投资方向调节税和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬移费用和施工中供电费用,但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说,二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。

吐鲁番工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当吐鲁番建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。编制工程预算编制说明书一般要说明:

- 1、料的编制依据:依据的施工图纸和执行的预算定额;
- 2、水文地质情况;涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等;
- 3、材价格情况;
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保险费率及税金情况;
- 5、当地的取暖规定等。

工程预算封面:1、施工图预算名称;2、编报金额和审批金额;

- 3、编制人和审批人分别盖预算资格印章;
- 4、施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名;
- 5、施工单位、监理单位、建设单位等分别盖公章;
- 6、编制时间和审批时间。

吐鲁番工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以

外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。

工程造价咨询行业标准以GB表示：

（GBJ83-85）《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》

（GBJ9-87）《建筑结构荷载规范》（GBJ10-89）《混凝土结构工程预算编制规范》

（GBJ3-88）《砌体结构工程预算编制规范》（JGJ73-91）《建筑装饰工程施工及验收规范》代替（GBJ210-83）《装饰工程施工及验收规范》2023施行。工程预算管理对于工程成本的控制具有十分重要的影响。本文对当前工程预算存在的问题进行分析，在此基础上提出工程预算管理的相应策略，工程预算对于当前建筑工程的发展具有十分重要的影响，在工程建设过程中，为了尽量控制成本，需要对工程预算进行相应的控制和管理，准确的工程预算有助于促进建筑工程正常建设，保证各种资金的有效应用。