

昌吉做工程预算免费

产品名称	昌吉做工程预算免费
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

昌吉工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。昌吉做工程预算免费 编制施工图预算的依据：1、施工图纸，2、预算定额或计价表，3、工程量计算规则，4、安装定额解释及汇编，5、安装工程间接费定额，6、施工组织设计或施工方案，7、材料预算价格，或材料市场价格汇总资料，8、国家和地区有关工程造价的文件，9、安装工程概、预算手册，或有关工程造价咨询单位提供的相关资料。

要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。施工人员应对拟定的施工方法、施工顺序、作业组织形式、机械设备选型、技术组织措施、质量保证措施和****措施等认真分析，运用价值工程原理制订经济、合理、明确的施工方案。同时，优化已编制好的施工方案，这是降低成本的关键所在。对于同一工程项目，可同时从不同角度制订不同的施工方案，然后进行筛选，择优录用，以技术优势获取经济效益。预算人员应根据施工图纸、图纸会审纪要、技术人员编制的施工方案、施工企业与建设单位签订的施工合同编制工程预算，并在此基础上编制相应的计划成本，这样可帮助施工企业进行成本控制。在工程项目的实施过程中，由于设计、施工等方面的原因，常会出现工程量、材料和施工进度等的变化，导致工程费用改变。因此，应合理控制这些工程变更。昌吉工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质

量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人材机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行****，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。施工图工程造价方面应注意的细节：

(1) 施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。
(2) 施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3) 对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。工程结算按照合同约定调整合同价款的若干事项，大致包括五大类：

一、法规变化类：主要包括法律法规变化事件；

二、工程变更类：主要包括工程变更、项目特征不符、工程量清单缺项、工程量偏差、计日工等事件；

三、物价变化类：主要包括物价波动、暂估价事件；

四、工程索赔类：主要包括不可抗力、提前竣工（赶工补偿）、误期赔偿、索赔等事件；

五、其他类：主要包括现场签证以及发承包双方约定的其他调整事项。关于工程预算每个人都有不同的做法，实际操作必不可少。在实际操作过程中，*重要的是把定额计算规则记熟，然后再找其中的规律，*后汇总表格。预算，是根据不同的工程做出不同的表，计算出项目的工程量。也就是计算出单位工程不同专业的工程量。