

三亚做工程预算一站式服务

产品名称	三亚做工程预算一站式服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

三亚工程预算是什么：三亚工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制三亚工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据三亚定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。 三亚做工程预算一站式服务

施工图工程造价方面应注意的细节：

(1) 施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。

(2) 施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3) 对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。 三亚工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。

2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

施工图工程预算计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；

2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；

4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；5、汇总工程量、立项、套定额；

6、计算直接费、分析工料；7、按计算费用程序计算各种费用及工程造价；8、计算各种经济指标；

9、编写预算造价书的编制说明；10、预算造价书的自校、校核、审核、审查、复制、签章。

三亚工程预算的项目意义：1、建筑工程施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑工程施工图预算编制结果准确性的因素

建筑工程施工图预算(静态)投资，是三亚建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。

工程造价的承包方式：预算编制费(含如需要四价备案的概算编制)按编制工程预算价为基数计算，按固定费率承包。2.7 工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程相关标准及规范。

三亚做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

(1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。

(2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。(3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了三亚工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。(4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。(5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程预算控制，不仅可以规范造价的内容，还能总结成本消费。竣工阶段的造价控制，需落实验收与质量检测，做好造价审核的工作。分析竣工阶段造价控制的策略，如：(1)遵循竣工阶段造价核算的合同要求，严格审核中的变更问题，强化变更项目的模式化计量，以免影响竣工造价控制的效果；(2)深入研究工程施工中实际产生的工程量，积极落实到竣工阶段，保障工程预算的平衡化发展；(3)按照工程的实际，商议工程中出现的赔偿、补偿问题，列出工程中的支出数据，在整体上控制竣工阶段的造价。