

# 金昌做工程预算工作室

产品名称	金昌做工程预算工作室
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

金昌工程预算是什么：金昌工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制金昌工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据金昌定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。金昌做工程预算工作室 工程预算具体工作步骤：

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单；在施工过程中，施工图(包括设计变更)范围内，以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证，对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量；承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单，并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单；工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单，对已完成的工程工作量进行统计，做好书面记录，校核施工单位所报工程量的准确性，并在计算单上签署意见。金昌工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。

第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。

第三、所取的各计费费率是否正确。

第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。

金昌工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神

。2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算(静态)投资，是金昌建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。提高预算人员水平。预算编制技术人员的素质，与预算编制的准确性有着密切的关系，可以说预算编制技术人员的素质在一定程度上决定着工程造价预算的准确性与预算质量。要保证工程造价预算质量，就

必须提高预算编制技术人员的业务能力与专业素质，要加强预算编制人员的责任心、事业心，预防与避免在预算编制工作中发生错误，从而确保预算编制工作质量；加强对预算编制技术人员的专业知识与业务能力培训，让预算编制技术人员对于工程项目有深入的了解，并准确把握设计图纸的意图，使得编制人员具备有较强的专业水平。金昌做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- (1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
- (2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
- (3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了金昌工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
- (4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
- (5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程量审查中的难点和注意事项。
  - 1) 不要太机械化，找出工程之间上下承接关系，省时有效，又避免了遗漏；
  - 2) 用清单计价模式复核时，需要注意其规则，与定额计算方法区分开来；
  - 3) 审核时注意浏览招标文件的备注，可能会有对一些工程计算方法的要求。