

上海恒隆广场

产品名称	上海恒隆广场
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

上海恒隆广场位于静安区南京西路北侧的1266号，陕西北路与西康路之间。其原址百年前曾是中共中央秘书处机关办公地遗址和上海大学时应里校舍遗址中共中央秘书处遗址，周恩来、邓小平、邓颖超等中共领导人先后在此工作生活过。

恒隆集团于1993年12月22号于众多竞争都中竞得该地块，当时的上海没有内环、中环与外环，恒隆广场的位置就是上海市中心无争议**的土地，因此项目当时即定位沪上***的项目。

地理位置

恒隆广场位于南京西路1266号，南接南京西路，东接陕西北路，北接南阳路，西接西康路，东邻中信泰

富广场和梅龙镇广场，西邻上海商城，南面百年历史的锦沧文华广场和上海展览中心。停车场入口由西康路驶入。

地 2、7、14号线静安寺站6号口步行600米2、12、13号线南京西路站1号口步行539米

项目参数

发展商：上海恒邦房地产开发有限公司 项目地址：上海市静安区南京西路1266号

物业公司：上海恒隆物业 建筑高度：288米

总楼面面积：213255 平方米 办公楼建筑面积：159555 平方米

商业建筑面积：53700 平方米 停车场和其他面积：59850平方米

空调系统：VAV中央空调 照明：平均500LUX

停车费：2300元/辆*月 物业管理费：49元/平方米*天 参考报价：10-12元/平*天

办公楼一座

竣工日期：2001年

办公楼总建筑面积：约80,000平方米

总楼层数：66层

分 区：

低 区：3、9-25层

中 区：28-41层

高 区：42-66层

标准层建筑面积：

低 区：约1780平方米

中 区：约1780平方米

高 区：约1780平方米

楼层净高：2.7米

得 房 率：整层75-80%，分割65%

交付标准：完整的假天花系统；10公分架高地板，下有线槽；墙纸；玻璃门

电梯系统：通力

电梯配置：客梯18部，货梯2部

车位数量：约400个

办公楼二座

竣工日期：2006年10月

办公楼总建筑面积：约80,000平方米

总楼层数：48层

分 区：

低 区：2-15层

中 区：16-32层

高 区：36-48层

标准层建筑面积：

低 区：约2100平方米

中 区：约2070平方米

高 区：约2085平方米

楼层净高：2.7米

得房率：整层约77%-82%；分割楼层约67%-73%

交付标准：完整的假天花系统；10公分架高地板，下有线槽；乳胶漆墙面；玻璃门

电梯配置：客梯17部，货梯2部

车位数量：地上63个；地下345个