

淮安房屋建筑灾后（地震、火灾、水灾等）受损鉴定

产品名称	淮安房屋建筑灾后（地震、火灾、水灾等）受损鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:淮安第三方房屋检测单位 主营2:淮安第三方房屋鉴定机构 主营3:淮安房屋结构检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

淮安房屋建筑灾后（地震、火灾、水灾等）受损鉴定——房屋遭受自然灾害等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到损伤甚至破坏时，通过房屋安全检测鉴定对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。另一方面，加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害能力，从而降低自然灾害给房屋造成的破坏或人员财产损失，起到防灾减灾的作用。

结合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB502922015)或《工业建筑可开行鉴定标准》(GB 50144-2019)，火灾后工程结构构件的详细鉴定评级，应根据检测、分析和校核结果评定。

a级——未受到火灾影响且符合国家现行标准安全性要求，安全，可正常使用，不必采取措施。b级——受火灾影响，或略低于国家现行标准安全性要求，不影响安全，可正常使用，宜采取适当措施。c级——不符合国家现行标准安全性要求，影响安全和正常使用，应采取措施。d级——极不符合国家现行标准安全性要求，严重影响安全，应立即加固、更换或拆除。

受检房屋的钢筋构件受损和强度检测鉴定

本次火灾现场建筑受损情况检测使用回弹法和钻芯法进行，敲击法和超声波检测只作为辅助，混凝土抗压强度采用回弹修正系数法计算，即先按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)计算出混凝土强度，再根据火灾时构件表面温度和碳化深度进行修正。

本次检测还对火灾区域露出的板底钢筋进行了抽样检测。火灾后钢筋的极限强度、屈服强度、弹性模量等都随着温度的升高而降低，钢筋的延伸率和膨胀系数则随着温度的升高而增加。高温冷却后受检钢筋*低屈服强度为265MPa，只能达到原设计要求的79.1%。

淮安房屋建筑灾后（地震、火灾、水灾等）受损鉴定内容及方式

- 1.结构整体体系分析：对建筑物受灾后的整体结构体系、传力系统进行检查和分析，以判断建筑物受损后结构体系是否安全。
- 2.混凝土构件外观检查：采用外观观察及锤击回声的方法对构件表面颜色、爆裂剥落、开裂、露筋、声音等情况进行普查，并判定构件表面过火温度。
- 3.结构构件变形检查：根据现场过火范围，对该房屋上部结构整体的变形进行检测。
- 4.裂缝检查：采用观察法对受火灾影响较大的砖柱、混凝土梁及板构件中存在的裂缝分布及发展情况进行普查。
- 5.混凝土强度检测：采用钻芯法对混凝土强度进行随机抽检或采用回弹法对构件进行回弹。
- 6.碳化深度检测：对受火灾较为严重的柱、梁构件的碳化深度进行检测。
- 7.截面尺寸检测：随机抽检各主要构件的截面尺寸。
- 8.配筋量检测：抽取一定数量的承重构件进行配筋情况抽检。
- 9.围护系统检查：检查建筑物过火后内外墙体、圈梁、装饰、屋顶铁皮、门、窗等围护构件的受损情况。
- 10.依照《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）对房屋结构安全性检测做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议。

灾后受损应急鉴定常用依据

- 1、《火灾后建筑结构鉴定标准》（CECS 252:2009）；
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2008）；
- 3、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）；
- 4、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；
- 5、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 6、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；
- 7、《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
- 8、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）；
- 9、《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 10、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；

城镇因灾受损房屋需要进行安全应急评估鉴定的，由业主委托房地产主管部门设立的危房安全鉴定机构或具有相应资质的建筑工程检测鉴定机构进行评估鉴定。鉴定机构应根据《危险房屋鉴定标准》来开展，出具鉴定报告，并提出需要修复、加固、拆除的意见。农村因灾受损房屋需要进行安全应急评估鉴定的，由乡镇政府或县（市）****的部门统一组织委托上述灾后受损应急鉴定机构如河南正大房屋安全鉴定公司，参照《农村危险房屋鉴定技术导则》进行。