

吕梁市房屋主体结构安全检测单位

产品名称	吕梁市房屋主体结构安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。01 在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘。是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。

02 房屋结构安全检测可参照一般房屋检测流程：1、对上部结构抗震构造措施不满足要求的部位进行抗震加固处理。2、对房屋承载力不足构件采取有效措施进行加固。3、房屋在改造拆除过程中，楼板拆除前，应对原楼面卸载。混凝土梁板构件的拆除，宜采用静力切割法。4、建议对房屋目前存在的损伤进行针对性维修处理。5、房屋在改造装修和后续使用中，如发现安全隐患部位，应及时通知本站及相关单位，并及时采取有效措施。6、如后续处理涉及改造装修，应按照相关标准结合具体改造方案和鉴定结果对房屋结构进行详细的验算分析，并由有资质和有经验的设计和施工单位承接实施以确保安全。

03 在完成房屋结构安全检测后一般会给出以下几个方面的建议：1.调查房屋建造信息资料。包括:查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息。2.调查房屋的历史沿革。包括:使用情况、检查检测，维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况。3.检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性。4.检查房屋的结构

布置和构造连接及结构体系。5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。6.调查房屋现状。包括:建筑的实际状况、使用情况、内外环境,以及目前存在的问题。7.调查房屋今后使用要求。包括:房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。8.抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤,采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。9.根据结构承载能力验算的需要,抽样检查结构材料的力学性能;10.必要时可检测结构上的荷载或作用。11.必要时应补充勘察工程地质情况。

结 语房屋安全鉴定检测能够检测出我们的房屋是否存在安全隐患,一旦发现房屋存在安全方面的风险,房屋检测部会通过房屋检测报告通知房屋业主,让业主能够清楚的知道房屋的安全问题,以及是否需要进行调整、是否需要向相关部门报告等。房屋安全鉴定检测的意义就是更好的保障居住人员的人身安全

。